

Pronájem bytu 4kk, 72 m², Praha 4, Záběhlice

Hrusická, Praha 4, Praha



29 600 Kč

za měsíc

Zálohy na služby vč.
elektriny 5700,- Kč, (podle
počtu osob),



Vyřizuje

Dana Suchánková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 739644865

E-mail:

suchankova.d@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	4+kk
Počet podlaží v domě:	9
Druh objektu:	smíšená
Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	73 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 4+kk s lodžii - Praha 4, Záběhlice | Ideální pro 3-4 studenty

Hledáte prostorné a příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 72 m², který se nachází v 6. patře udržovaného devítipodlažního domu v

oblíbených Záběhlicích.

Byt je plně zařízený a díky svému uspořádání je ideální pro 3 až 4 studenty, kteří ocení dostatek soukromí i společný prostor pro setkávání.

Dispozice bytu nabízí:

- prostorný pokoj se vstupem na lodžii,
- jidelnu s kuchyňským koutem,
- dva samostatné pokoje vhodné ke studiu i odpočinku,
- koupelnu se sprchovým koutem,
- samostatné WC.

Kuchyňský kout je vybaven základními spotřebiči – lednicí, troubou, varnou deskou a pračkou.

Velkým benefitem bytu je lodžie orientovaná do zeleně, která nabízí příjemné místo k odpočinku po škole nebo práci.

Lokalita Praha 4 – Záběhllice poskytuje kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školy, sportoviště i zastávky MHD. Díky výbornému dopravnímu spojení se pohodlně dostanete do centra města i na univerzity.

Měsíční nájemné: 29 600 Kč

Poplatky za služby: 5 700 Kč

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmu

Provize realitní kanceláře: jeden měsíční nájem + DPH

Pokud hledáte pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem prostoru, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme při prohlídce.