

Prodej, byty/1+kk, 24 m², Spytihněvova 159/8, 12800 Praha, Hlavní město Praha [ID 87665]

Spytihněvova, Praha 2, Praha



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný byt 1+kk s patrem na spaní v atraktivní lokalitě Prahy 2

Hledáte startovací bydlení nebo investiční příležitost v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy? Nabízíme ke koupi útulný byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 24 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v atraktivní lokalitě Prahy 2.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Vstupní část navazuje na obytný prostor s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro každodenní bydlení. Velkou výhodou je vybudované patro na spaní, díky kterému je obytná část bytu efektivně využita a působí vzdušněji.

Koupelna je vybavena vanou a toaletou.

K bytu náleží praktická kóje, která poskytuje prostor pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb. V domě zároveň probíhá rekonstrukce společných sklepních prostor, po jejímž dokončení budou sklepní prostory k dispozici všem vlastníkům bytových jednotek.

Velkou předností této nemovitosti je její výborná lokalita, která nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, kavárny, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i další služby. Samozřejmostí je výborná dostupnost městské hromadné dopravy, díky které se během několika minut pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Příjemné prostředí doplňuje blízkost parků a zeleně, například oblíbených Havlíčkových sadů (Grébovky) nebo náplavky podél Vltavy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s výborným potenciálem dlouhodobého pronájmu i krátkodobého pronájmu.

Díky promyšlenému využití prostoru a atraktivní lokalitě představuje zajímavou nabídku pro jednotlivce i mladé páry.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. října 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás těšit.