

Prodej byt 3+kk 63 m², Kuřim

U stadionu, 66434, Kuřim



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 603 539 525

E-mail:

fajmon@realitysedmicka.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s dostupností do Brna a zároveň v blízkosti přírody i sportovního vyžití? Přesně pro vás máme pěkný, slunný byt o dispozici 3+kk na ulici U Stadionu v Kuřimi. Byt prošel před 10 lety rozsáhlejší rekonstrukcí s důrazem na využití prostoru. Srdcem bytu je obývací pokoj propojený s kuchyní jídelním koutem a dále jsou zde dva samostatné pokoje, větší z nich má vstup na balkon, koupelna a samostatné WC. Interiér si můžete prohlédnout prostřednictvím 3D virtuální prohlídky.

Bytový dům je obklopen vzrostlou zelení mimo hlavní dopravní ruch. Lokalita kolem ulice U Stadionu kombinuje klid a občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti domu se nachází sportovní stadion, hala a plavecký bazén. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket, školu, školku, polikliniku i zastávky veřejné dopravy. Pro děti je ve

vnitrobloku k dispozici hřiště .

Město Kuřim má strategickou polohu a funguje jako významný dopravní uzel severně od Brna. Zásadní výhodou je rychlé napojení na silnici první třídy, která vede přímo do Brna nebo opačným směrem na Svitavy. Městem navíc prochází silnice, která spojuje Brno a Tišnov, a silnice vedoucí přes Veverskou Bítýšku až k dálnici D1 u Ostrovačic. Díky této síti komunikací a spolehlivému vlakovému spojení trvá cesta do centra Brna 15 až 20 minut a automobilem jste na okraji Brna za 10 minut.

Byt je možné financovat všemi typy úvěrů na bydlení - zajistíme. Nezávazná bezplatná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou. Můžeme zařídit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.