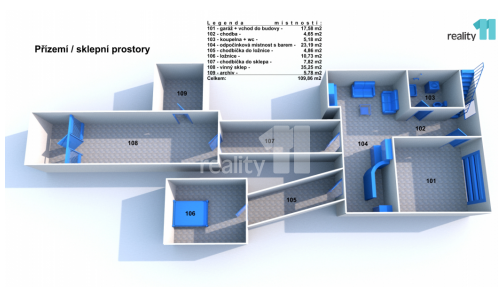


Prodej, vinný sklep s apartmánem, 183 m², Bořetice

69108, Bořetice



9 800 000 Kč

za nemovitost

cena je kompletní



Vyřizuje

Filip Hecl

GSM: 723 063 725

E-mail: hecl@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	115 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zavedeného vinného sklepa s apartmánem o celkové užitné ploše 183 m², v malebné obci Bořetice, jen pár kilometrů od Velkých Pavlovic. Tento moderně zrekonstruovaný a vybavený objekt se momentálně pronajímá na krátkodobé relaxační pobyty, jelikož je zde naprosté soukromí a klid. Takže, pokud byste nechtěli objekt využívat pro své potřeby, lze ho s velmi zajímavou výnosností dále pronajímat.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo a díky tomu jsou celkové měsíční náklady pouze 3 200,-Kč. Voda je napojena na obecní řád a kanalizace je svedena do septiku, kde je zavedený velmi důmyslný způsob odčerpávání, pro ulehčení vyvážení jeho obsahu.

Stavba pochází z roku 1940, ale mnohé se z ní nedochovalo, takže se v podstatě postavil nový dům. Kompletní nová střecha, nové obvodové zdi 80 %, zateplení domu, dvojitá okna atd.

Bořetice leží v jihomoravském kraji, v okrese Břeclav a jedná se o velice významnou vinařskou obec ve Velkopavlovické oblasti. V obci byla v roce 2000 vyhlášena recesistická vinařská Svobodná spolková republika Kraví hora. Vinařskou dominantou obce Bořetice je kouzelná vesnička vinných sklípků pod Kraví horou, která se nachází asi

půl kilometru severozápadně od samotné obce. Je zde něco kolem 260 sklepů, v nichž se skrývají vína, která dosahují vynikajících kvalit.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás zdarma vyřídíme. Vzhledem k rozpracování energetického štítku uvádíme zatím energetickou třídu G.

Pokud Vás zaujala nabídka této nevšední a ojedinělé nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat. Ev. číslo: 28398.