

**Prodej pole 17 034 m<sup>2</sup>**

Dobřejovice

**4 258 500 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Hana Janušková****Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420734644113**E-mail:**[hana.januskova@re-max.cz](mailto:hana.januskova@re-max.cz)**Celková podlahová plocha:** 17034 m<sup>2</sup>**Doprava:** dálnice; silnice**Umístění objektu:**

okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji ornou půdu o rozloze 17 034 m<sup>2</sup> nacházející na v katastrálním území obce Dobřejovice.

Jedná se o parcelu č. 995. Pozemek je aktuálně obhospodařován dvěma zemědělskými subjekty, což může být výhodou z hlediska kontinuity užívání.

Hlavní výhody pozemku:

- rovinatý terén vhodný pro zemědělské využití
- atraktivní lokalita v blízkosti z Prahy
- dobrá dopravní dostupnost
- dlouhodobý investiční potenciál

BPEJ:

5.11.00 (16 793 m<sup>2</sup>) - bonitní půda s bodovou výnosností 75 (vysoce produkční půdy)2.42.00 (241 m<sup>2</sup>) - bodová výnosnost 70 (středně produkční půdy)

Pozemek představuje zajímavou příležitost jak pro zemědělské využití, tak i jako dlouhodobou investici.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.