

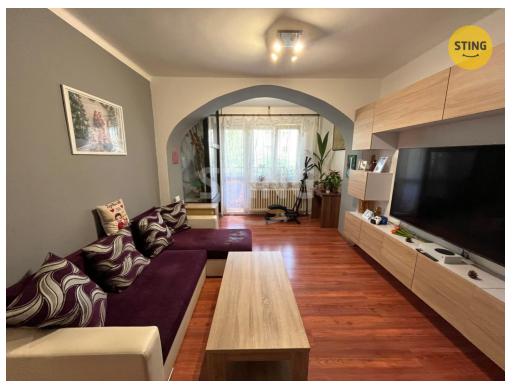


Prodej - Byty

číslo zakázky: 136186

## Prodej krásného, prostorného bytu.

Olbrachtova, Karviná



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radka Demčáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi byt typu 3+1 na ul. Olbrachtova v Karviné-Ráji.

Byt má podlahovou plochu 70 m<sup>2</sup> a nachází se ve zvýšeném přízemí udržovaného, revitalizovaného domu - v krásném prostředí vzrostlých stromů.

Dispozice bytu:

Do bytu vstoupíte novými bezpečnostními dveřmi, následuje chodba se samostatným WC a koupelnou, po levé straně je velmi prostorný dětský pokoj /17 m<sup>2</sup>/, vedle něj je umístěn obývací prostor /18,6 m<sup>2</sup>/ se zasklenou lodžii /orientace na západ/, dále pak ložnice a kuchyně vybavená rohovou kuchyňskou linkou /el. trouba, plynový sporák, vestavěná myčka/-orientace na východ.

Rekonstrukce, parametry:

Dům je zateplený, plastová okna, zděné jádro, kuchyně a koupelna-nové elektroinstalace, vnitřní žaluzie. Podlahy: dlažba, plovoucí podlaha /lamino/. Nové dveře.

Můj názor:

Mimořádně hezké prostředí, mimo hlavní cesty, v zeleni - a přitom s veškerou infrastrukturou / obchod, škola,

školka.../. Výhodou je osobní vlastnictví.

K dispozici jsou 2 sklepní kóje, v blízkosti parkovací plochy.

Krásné bydlení v klidném místě. DOPORUČUJI. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.