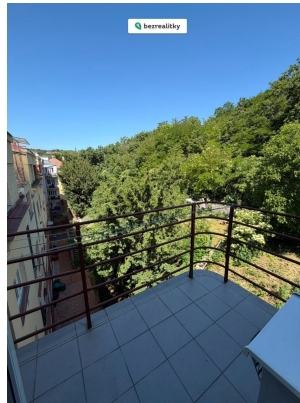


**Prodej bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup>**

Jeremenkova, 14700, Praha 4, Praha



**7 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný byt 1+kk, nacházející se ve třetím patře cihlové budovy. Nemovitost je v dobrém stavu a pyšní se osobním vlastnictvím. Byt má vybavenou kuchyň, což představuje ideální řešení pro ty, kteří si chtějí zařízení a interiér přizpůsobit sami podle svých představ.

Dispozice bytu o celkové ploše 52 m<sup>2</sup> byla navržena s maximální využitelností prostoru, přičemž příjemně slunečný balkón o rozloze 5 m<sup>2</sup> nabízí možnost posezení a odpočinku venku. V budově se nachází pouze tři podlaží, přičemž byt se nachází na posledním, což zaručuje klid a tichou atmosféru.

Energetický štítek budovy je kategorie G, což odráží starší technologii vytápění a energetickou náročnost objektu, nicméně byt je udržován v dobré kondici. V okolí nenajdete ani parkovací místo, garáž, výtah či bezbariérový přístup, což je třeba vzít v potaz při posouzení vhodnosti nemovitosti.

Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mne prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Také je možnost prohlídky 18.7.2026 - mezi 12-15h Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.