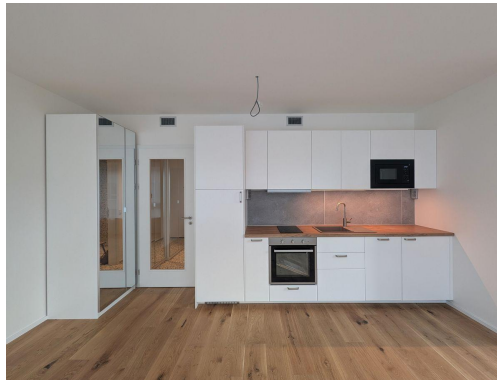


## Pronájem nového nezařízeného bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, Praha 5

U Komína, 15000, Praha 5, Praha



### 20 000 Kč

za měsíc

4.000 Kč, elektřina se převádí na nájemce



Vyřizuje

**Hušková Martina**

**Tel.:** +420 602668927

**GSM:** +420 602668927

**E-mail:**

[martina@albionreality.cz](mailto:martina@albionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

### POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk k pronájmu v moderní novostavbě

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt v prestižním rezidenčním projektu Semerínka v Praze 5 Radlicích. Moderní projekt nabízí bydlení v klidném prostředí obklopeném zelení, přitom s výbornou dostupností do centra města. Stanice metra Radlická je vzdálena jen několik minut a v bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost i rozsáhlé přírodní lokality, jako jsou Prokopské údolí nebo Dívčí hrady.

Byt se pronajímá jako nezařízený (světla budou do předání nainstalována), je však vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se všemi vestavnými spotřebiči. Komfort bydlení zvyšují venkovní elektrické žaluzie, vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru a

příjemný výhled do zeleně. K dispozici je i společná zahrada.

K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání, které jsou již zahrnuty v ceně nájmu.

Měsíční nájemné: 20.000 Kč

Zálohy na služby: 4.000 Kč, elektřina se převádí na nájemce

Depozit: 30 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč

Byt je k nastěhování ihned.

Pokud hledáte kvalitní bydlení v moderní novostavbě s výbornou dostupností do centra a zároveň v blízkosti přírody, tento byt je ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.