

Výjimečný mezonetový byt 126 m² na rozhraní Vinohrad a horního Žižkova

Radhoštská, Praha 3, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný mezonetový byt 126 m² na rozhraní Vinohrad a horního Žižkova

Krásný, slunný mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 126 m² s terasou o velikosti 6 m², situovaný v klidné rezidenční lokalitě mezi náměstím Jiřího z Poděbrad a obchodním centrem Flora.

Byt nabízí velkoryse řešený obytný prostor s nadčasovým designem Vratislava Navary ve středomořském stylu. Ve spodním patře se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 68 m². V dolním patře se nachází také hala s podlahovým vytápěním a koupelna se sprchovým koutem. Horní patro poskytuje soukromé zázemí bytu a tvoří jej dva samostatné pokoje – jeden vhodný jako dětský pokoj či pracovna, druhý sloužící jako ložnice se vstupem do koupelny a na terasu s výhledem do klidného vnitrobloku.

Lokalita

Byt se nachází na okraji atraktivní a klidné čtvrti Královských Vinohrad.

Dostupnost

Byt je situován v širším centru Prahy s výbornou dostupností do centra (tram, metro linky A - Jiřího z Poděbrad), hlavní vlakové nádraží (10 min) i letiště (30 min).

Byt je tak vhodný jak pro vlastní bydlení tak pro investici. Byt je ideální pro pár, který ocení komfortní bydlení v atraktivní lokalitě na pomezí Vinohrad s bohatou nabídkou restaurací, kaváren a služeb v okolí. Zároveň je vhodný i pro pár s malým dítětem, který využije množství parků a zeleně v blízkosti, stejně jako kompletní občanskou vybavenost včetně školek a škol.

Výstavba a rekonstrukce

Byt byl zkolaudován v roce 2002, kdy byl nově postaven jako mezonetový byt na místě původního podkroví.

V roce 2020 prošel kompletní renovací včetně umělecké výmalby celého bytu, dále byly zbroušeny veškeré dřevěné podlahy a dveře a byl vyměněn plynový kotel.

V roce 2023 byla kompletně zrenovovaná terasa včetně podlahové hydroizolace, nové dlažby a kovaného zábradlí.

Kvalita provedení

Byt se vyznačuje dřevěnými podlahami, dveřmi a schodištěm, vše z masivního dubu.

Spodní koupelna a vstupní prostor mají podlahové vytápění.

Byt má samostatný plynový kotel pro ohřev vody a ústřední topení.

Součástí bytu je funkční krb norské značky Jotul.

Vybavení bytu

Byt je plně zařízený včetně kuchyně, koupelen a pokojů. Byt byl navržen interiérovým designérem Vratislavem Navarou, který nejen vybral a sladil barvy a látky v celém bytě - včetně závěsů, záclon a čalounění pohovek a židlí - ale také navrhl a nechal zhotovit nábytek na míru.

K bytu je k dispozici sklep o rozměru 6 m² v suterénu domu, kde jsou zabudované úložné prostory bytu. Dveře jsou opatřeny dvěma bezpečnostními zámky pro bezpečné uložení kol.

Byt je v soukromém vlastnictví a prodává se od prvního majitele.

Úvodní fotografie představují vizualizace možné budoucí podoby interiéru. Skutečný současný stav bytu je zachycen na fotografiích, které následují.