



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0010726

Prodej bytu 3+kk, 76m², Milovice, Armádní

Armádní, 28924, Milovice



7 970 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, další
pozn.: Provizi nehradíte,
financování Vám vyřídíme



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail:

marousek@1jmreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V panelovém domě	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout byt 3+kk o celkové výměře 75,6m² + balkón 3,7m², který je umístěn ve 3.NP novostavby bytového domu v Milovicích, ulici Armádní, okr. Nymburk.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví je dispozičně řešena jako 3+kk, dále k bytu náleží prostorný balkon 3,7m² a zděná sklepní kóje(2,7m²) v suterénu domu, která je započtena v celkové ploše bytu.

Byt je vybaven kvalitními okny s vnitřními žaluziemi, vinylové podlahy + dlažba, koupelna a toaleta-velkoformátové obklady, značková keramika a zařizovací předměty, vestavěné skříně v předsíni a chodbě. Součástí bytu je i nová nadstandardní kuchyňská linka zhotovená na míru včetně vestavných spotřebičů v hodnotě 300.000,-Kč.

Ostatní vybavení bytu na fotkách možno ponechat, dle domluvy. Orientace

bytu je východní, podrobný plán bytu ve fotogalerii.

Bytový dům byl kolaudován v roce 2022/8 a je vybaven kamerovým systémem, vchodovým systémem na čipy, k dispozici kočárkárna s kolárnou.

Milovice využívají Pražské integrované dopravy, vlakové spojení přes Lysou nad Labem umožňuje dostupnost Prahy v čase okolo 35 min. Autem se dostanete na dálnici D10 spojující Prahu s Mladou Boleslaví a Turnovem během 8 min, na dálnici D11 jste za 15 min. Obec disponuje poměrně rozsáhlou sítí linek MHD.V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost včetně autobusové zastávky a mnoho míst k relaxaci a sportovnímu vyžití, v docházkové vzdálenosti Lidl a dětský park Mirakulum.

Pro více informací, nás neváhejte kontaktovat.

Doporučujeme