

## Rodinný dům, 126 m<sup>2</sup>

Na Výhledech, Plzeň 6-Litice, Plzeň



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	476 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o dispozici 4+kk se zahradou a zpevněnou plochou pro parkování dvou osobních aut. Energeticky velmi úsporná novostavba (třída B) je zasazená do nově vybudované části plzeňské městské části Litic, určené výhradně k bydlení, a to s kompletním zasíťováním, infrastrukturou, veřejným osvětlením i zastávkou MHD.

Dispoziční řešení domu je velmi praktické. Bezprostředně po vstupu se nachází zádveří s navazující centrální chodbou, ze které jsou přístupné všechny místnosti, a to tři pokoje, koupelna s toaletou, technická místnost a obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (v čele domu). Velká okna ve všech obytných místnostech nejen příjemně prosvětlují celý interiér, ale zároveň umožňují vstup do zahrady. Terasa obíhá všechny obytné místnosti zvenčí. Začíná u prvního pokoje a končí u obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Rodinný dům je v nadstandardním provedení, které zahrnuje kvalitní plastová okna s trojsklem opatřená venkovními žaluziemi, podlahové teplovodní vytápění s možností regulace i na dálku prostřednictvím mobilní aplikace, systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla k zajištění přívodu čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání a významných energetických ztrát, klimatizaci v každém pokoji, zabezpečovací systém s pohybovými čidly rovněž s možností ovládání na dálku, kamerový systém, LED osvětlení, kombinaci kvalitních vinylových podlah a keramické dlažby, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, obklady, či sanitu od renomovaných výrobců. Zdrojem tepla na

vytápění a ohřev vody je teplené čerpadlo (vzduch/voda). V obývacím pokoji jsou navíc kamna na kusové dřevo.

Interiér je zařízený pouze na míru vyrobenou kuchyňskou linkou včetně vestavných značkových spotřebičů, a to multifukční elektrické trouby, mikrovlnné trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Internet s optickými rozvody zajišťuje společnost Starnet. Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely. Takto získanou elektrickou energii lze využít pro spotřebu v domácnosti s přetoky do sítě.

V místě jsou skvělé rekreační podmínky, dobrá dostupnost městské hromadné dopravy (BUS č. 21), rychlé napojení na dálnici D5 a veškerá občanská vybavenost (56. Mateřská škola, 26. Základní škola a další).

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 13.990.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.