

Stylové bydlení bez starostí | Byt 2+1, 62 m² | Příbram - Březové Hory | Ihned k nastěhování

28. října, Příbram



4 470 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

Ing. Petra Kaulitzová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420602270901

E-mail:

petra.kaulitzova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který má příjemnou atmosféru, promyšlenou dispozici a nachází se v lokalitě, kde se opravdu dobře žije? Navíc bez nutnosti dalších investic? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji světlý a pečlivě udržovaný byt o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 62 m² včetně dvou sklepů (dle prohlášení vlastníka), situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené a klidné části Příbram - Březové Hory.

Byt je částečně vybavený a veškeré zařízení zachycené na fotografiích je součástí prodeje. Novému majiteli tak nabízí možnost okamžitého nastěhování nebo rychlého pronájmu bez dalších investic.

Dispozice bytu je prakticky řešena se vstupem z prostorné centrální předsíně do všech místností. Současně nabízí zajímavou možnost vrátit byt do původního dispozičního řešení propojením kuchyně s obývacím pokojem a vytvořit tak

moderní, vzdušný obytný prostor.

Dominantou vstupní části je prostorná předsíň ve tvaru L (cca 8,5 m²) s množstvím vestavných skříní a úložných prostor. Kuchyň o velikosti přibližně 10,4 m² nabízí dostatek místa pro pohodlné vaření i stolování. Je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, lednicí s mrazákem, samostatným mrazákem a jídelním koutem.

Obývací pokoj (17,3 m²) je díky velkým oknům krásně prosvětlený. Pod kobercem se nachází parkety, které mohou po odkrytí dodat interiéru nadčasový charakter. Přiložená vizualizace ukazuje, jak snadno lze prostor proměnit v moderní a útulný obývací pokoj.

Ložnice o velikosti 14,4 m² je zařízena v romantickém stylu a disponuje plovoucí podlahou. Oba pokoje jsou orientovány na jižní stranu s příjemným výhledem do zeleně, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je samostatná.

Velkým benefitem jsou dva sklepy o výměře 4,8 m² a 1,8 m², které nabídnou dostatek místa pro kola, sportovní vybavení i sezónní věci. Ve společných prostorách domu mohou obyvatelé využívat také sušárnu.

Březové Hory patří mezi nejoblíbenější části Příbrami. Nabízí klidné bydlení obklopené zelení a současně kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Jen pár minut od domu se nachází mateřské i základní školy, dětská hřiště, sportoviště, supermarkety, restaurace, kavárny, lékař, lékárna i zastávky MHD. Samozřejmostí je bezproblémové parkování přímo u domu.

Milovníci přírody ocení blízkost CHKO Brdy, která nabízí nespočet možností pro turistiku, cyklistiku i relaxaci.

Příbram zároveň poskytuje bohaté kulturní i sportovní vyžití - aquapark, zimní stadion, divadlo, kino, sportovní areály i oblíbenou Svatou Horu. Díky dálnici D4 je navíc centrum Prahy dostupné přibližně za 45 minut.

Byt, který nabízí pohodlné bydlení dnes a zároveň potenciál do budoucna. Přijďte se přesvědčit osobně - možná právě tady najdete svůj nový domov.

Těším se na Vás při prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.