



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 6009944

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 55 m<sup>2</sup> u metra Strašnická

Starostrašnická, Praha 10, Praha



**24 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Milan Svoboda**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 777400507

**E-mail:**

[milansvoboda@relitas.cz](mailto:milansvoboda@relitas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt BEZ ZAŘÍZENÍ o velikosti 55 m<sup>2</sup> s dispozicí 2+1 v bezprostředním sousedství metra Strašnická. Byt v 1. patře cihlového domu sestává z kuchyně (13 m<sup>2</sup>), pokoje (19 m<sup>2</sup>), propojeného s menší ložnicí (8 m<sup>2</sup>), dále koupelny s vanou, samostatného WC a sklepní kóje.

Byt po rekonstrukci je vybaven kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a elektrickou troubou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem, úložné možnosti nabízí vestavěná skříň v předsíni, jinak je byt pronajímán jako nezařízený (vybavení na snímcích je vlastnictvím současného nájemníka a bude odstěhováno). Okna bytu jsou osazena plastová, vytápění ústřední, na podlaze obývací části jsou položeny restaurované dřevěné parkety.

Poloha domu nabízí ničím nerušené bydlení s výhledem do vnitrobloku a výbornou dopravní dostupnost pár metrů od stanice metra, tramvajové i autobusové dopravy; okolí poskytuje široké stravovací i nákupní možnosti, rekreaci pak např. blízký park Gutovka. Měsíční nájemné 24.000,-, zálohy na služby 4.000,-, kauce 28.000,-, převod elektřiny a

plynu na nájemníka. Byt bude uvolněn s nastěhováním k 1.9., případně dle dohody.