

## Pronájem moderního bytu v novostavbě 2+kk s velkou terasou, parkováním - Karlovy Vary, Doubí,

Svatošská, Karlovy Vary



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Kristýna Šnajdrová**

**Tel.:** 777 571 320

**GSM:** +420 734 799 448

**E-mail:**

[kristyna.snajdrova@gpre.cz](mailto:kristyna.snajdrova@gpre.cz)

Z

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt v novostavbě o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 69,7 m<sup>2</sup>, s velkou terasou, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního vilového domu s výtahem na ulici Svatošská v Karlových Varech - Doubí.

Byt je součástí novostavby dokončené před třemi lety a nabízí komfortní bydlení s promyšlenou dispozicí. Dominantou bytu je prostorná terasa přístupná z obou obytných místností, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i posezení.

Velkým benefitem jsou dvě samostatné toalety, praktická komora o výměře 2,7 m<sup>2</sup> umístěná hned vedle bytu a vlastní parkovací stání, které je zahrnuto v ceně nájmu. V případě potřeby je možné pronajmout také druhé parkovací stání za 700 Kč měsíčně.

Lokalita Doubí konkrétně tato nová zástavba vilových domů patří mezi nejvyhledávanější části Karlových Varů. V docházkové vzdálenosti se nachází Svatošské skály, cyklostezky i turistické trasy. Samozřejmostí je také výborná dostupnost do centra města a kompletní občanská vybavenost.

Parametry bytu:

dispozice 2+kk

podlahová plocha 69,7 m<sup>2</sup>

prostorná terasa- vstup z obou místností

dvě toalety

komora 2,7 m<sup>2</sup> vedle bytu na patře

Vila dům:

pouze 4 nadzemní podlaží

výtah

vilový dům - novostavba (cca 3 roky)

parkovací stání v ceně nájmu

možnost druhého parkovacího stání za 700 Kč/měsíc

k nastěhování ihned

Nájemné: 16 000 Kč/měsíc

Vyúčtovatelné zálohy na služby: 3 800 Kč/měsíc

Kauce : dva měsíční nájmy

Elektrina: bude převedena na nájemce.

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, parkováním a výbornou dostupností do centra Karlových Varů, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím na prohlídce.