



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 148

Prodej rodinného domu 4+2, Našiměřice, Miroslav

67176, Našiměřice



14 560 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb



Vyřizuje

Andrea Šteflová

Tel.: +420602771976

GSM: +420602771976

E-mail:

andrea@realitysteflova.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	368 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	803 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chtěli byste dům v zámeckém stylu v krásném prostředí Jižní Moravy?

Pak právě Vás určitě zaujme tato jedinečná nemovitost v obci Našiměřice u Miroslavi.

Dům je vybavený v zajímavém zámeckém retro stylu, což mu dodává nezaměnitelnou atmosféru a osobitý charakter.

Součástí jsou dvě bytové jednotky o velikosti 3+1 a 1+1, takže nabízí pohodlné dvougenerační bydlení.

Jedná se o dům po rekonstrukci, který díky poctivým materiálům a kvalitnímu zateplení včetně oken má v průkazu energetické náročnosti budovy písmeno B.

Dům je atypicky řešený - rozdělený na dvě části a to II. podlaží a I. podlaží. Hlavní bytová jednotka má vstup ze silnice a druhá, menší, bytová jednotka ze dvora. Součástí zadního křídla je i prádelna, kotelna, sklep, přístřešek, stodola, dílna a venkovní posezení. K domu patří zahrada s ovocným sadem, který podtrhuje venkovskou pohodu celého místa. Zahrada má i svůj vlastní zadní přístup - vjezd.

Dům je k prodeji včetně vybavení, neboť jde o specifické kousky plně zapadající do této výjimečné nemovitosti.

Pokud hledáte klidné bydlení s tradicí, prostorem a kouzlem jihomoravského venkova, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním poradí i pomůže kolegyně s letitou praxí a zkušenostmi s klienty právě v oblasti nemovitostí.