

## Prodej bytu 3+1 os.vl., atypický, UL Skřivánek

Ve Smyčce, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jolana Šulcová**  
Tel.: 475 211 610  
GSM: +420 603 163 679  
E-mail:  
[jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně byt s dispozicí 3+1 o podlahové ploše 68 m<sup>2</sup> v cihlovém domě ve velmi atraktivní lokalitě města Ústí nad Labem Skřivánek. K bytu patří 2 sklepy (nejsou započteny do plochy bytu) a vyhrazené parkovací místo. Byt prošel kompletní rekonstrukcí s výjimkou koupelny byla propojena předsíň, kuchyně a obývací pokoj, všude jsou nové podlahy, v obývacím pokoji jsou krbová kamna, byla provedena kompletní izolace obvodu bytu, nová kuchyně atd. Byt je vytápěný kombinovaným kotlem s ohřevem vody, plynovým, pravidelně servisovaným. Okna jsou plastová. Dům má pouze 5 bytů ve vchodu, SVJ tvoří dva vchody. Velmi klidné bydlení a naprosto minimální dopravní ruch pouze místní účelová komunikace pro přístup k domům. Fond oprav 1200 Kč, celkové náklady na byt včetně záloh na energie činí 5 800 Kč. Bližší informace ráda podám. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, výborná dostupnost centra MHD, centrum města 15 minut chůze. Velmi kvalitní bydlení doporučuji.