

Prodej chaty na Butově u Hracholuské přehrady

0, Stříbro



1 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krohová**Tel.:** 723403403**GSM:** 723403403**E-mail:**jana.krohova@taurum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	85 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Zastavěná plocha:	52 m ²
Plocha parcely:	843 m ²	Počet podlaží v objektu:	3
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej chata u Hracholuské přehrady - Butov ev. č. 57, kousek od vody a na vlastním pozemku. Ideální místo pro koupání, rybaření, vodní sporty, výlety i obyčejné víkendy mimo město.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku na odkaze ve video prohlídce.

Chata se nachází na západní straně rekreační osady, necelých 400 m od pláže, na vlastním oploceném pozemku. Chata je udržovaná v původním stavu, takže ji můžete začít využívat prakticky ihned. Chata je dřevěná, postavená na zděné podezdívce. Dispozičně je řešena jako 2+1, součástí je terasa vhodná pro letní posezení i garáž, která může posloužit pro parkování nebo uložení vybavení.

Do chaty je zavedena elektrina. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, případně plynová kamna Pohoda. Ohřev vody pomocí elektrické baterie KBAYBO. Přes pozemek vede trativod, do kterého se odvádí voda z dřezu, WC je suché, napojení vody momentálně na pozemku není, ale předběžně je ověřeno možné zbudování vrtu.

Pokud byste si ji chtěli časem přizpůsobit vlastním představám, nabízí prostor pro rekonstrukci i modernizaci.

Platný územní plán umožňuje rodinnou rekreaci formou chat a rekreačních domů a chalup. Výška 1NP + 1PP + podkroví, zároveň však minimálně 9 m. Výměra zastavěné plochy vč. terasy nepřesáhne 20 % celkové výměry, zároveň však max. 80 m².

Lokalita a okolí, co je k dispozici:

- > zastávka pravidelné výletní lodi přímo v Butově,
- > restaurace a občerstvení v okolních kempech,
- > základní nákup v sezóně u přehrady, větší nákupy se všemi službami ve Stříbře,
- > vlakové spojení je přes stanici Pňovany na druhé straně přehrady

Jestli hledáte vlastní místo pro odpočinek u vody, ozvěte se mi, ráda Vám chatu ukážu.