

## Pronájem bytu 3+kk, 75m<sup>2</sup>, 2 balkony, Fitness

Netlucká, Praha-Dubeč, Praha



**33 000 Kč**

za měsíc

+7000 poplatky , včetně elektřiny.



Vyřizuje

**Veronika Baloun**

**GSM:** 420724811473

**E-mail:**

[veronika.baloun@century21.cz](mailto:veronika.baloun@century21.cz)  
1.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní prostor pro život v moderním bytovém domě ?

Nabízíme k pronájmu krásný, vzdušný byt 3+kk o celkové ploše 88,8 m<sup>2</sup>, který vyniká svou dispozicí a praktickými úložnými prostory. Byt se nachází v 1. patře (2. NP) zděného domu v klidné a žádané lokalitě.

Proč si vybrat právě tento byt?

Velkorysá dispozice: Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 36,4 m<sup>2</sup>. Celý byt působí díky velikosti místností velmi vzdušně.

Venkovní prostor: K dispozici máte hned dva balkony (3,5 m<sup>2</sup> a 6,5 m<sup>2</sup>), které nabízejí ideální prostor pro odpočinek. Maximální pohodlí: Byt prošel částečnou rekonstrukcí koupelny a předsíně. Výhodou je oddělené WC a koupelna s dlažbou. V pokojích jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy.

Úložné prostory: Vestavěné skříně v předsíni i v jednom z pokojů vyřeší většinu vašich starostí s organizací věcí. K bytu navíc náleží prostorný sklep (5,9 m<sup>2</sup>) v suterénu domu.

Benefity domu: Obyvatelé domu mohou využívat privátní fitness centrum přímo v objektu.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 36,4 m<sup>2</sup>

Předsíň: 13,7 m<sup>2</sup>

Pokoje: 13,3 m<sup>2</sup> a 13,1 m<sup>2</sup>

Koupelna: 4,7 m<sup>2</sup>

WC: 1,8 m<sup>2</sup>

Celkem byt: 82,9 m<sup>2</sup> + balkony 10 m<sup>2</sup> + sklep 5,9 m<sup>2</sup>

Technické informace:

Plastová okna se žaluziemi.

Centrální vytápění zajišťuje tepelný komfort.

Dům je zděný, z roku 2006.

Byt je připraven k nastěhování. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost.

—Nájemné a poplatky—

Nájemné: 33 000 Kč/měs.

Poplatky a zálohy včetně elektřiny : 7000 Kč/měs

Vratná kauce: 40 000 Kč

Provize pro RK: 33 000 Kč + DPH

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.