

Prodej byt 2+kk, 50

51246, Harrachov



Vyřizuje

Petr Spies

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

6 604 920 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Bezbariérový byt:	ano
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bezbariérového bytu s velkou terasou a výhledem na Čertovu horu, Harrachov - Nový Svět

Hledáte místo, kde vám les šumí prakticky až do oken a první ranní pohled patří horám? Tento udržovaný byt v harrachovské části Nový Svět nabízí přesně takové bydlení - klidné zázemí na hraně lesa a přitom jen pár minut od sjezdovek, běžkařských stop i centra dění v jednom z nejznámějších horských středisek Krkonoš.

Součástí bytu je výjimečná terasa o ploše 46 m² - váš „horský obývací pod širým nebem“, orientovaný na jih, s celodenním sluncem a ničím nerušeným výhledem přímo na Čertovu horu. Ranní káva s pohledem na lanovku a večerní sklenička při západu slunce nad sjezdovkami se tady stanou běžnou součástí dne, ne vzácnou výjimkou.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a je připravený k okamžitému nastěhování - bez nutnosti velkých investic a zdoluhavých rekonstrukcí. Díky bezbariérovému přístupu je vhodný jak pro rodiny s dětmi, tak pro starší majitele či hosty, kteří ocení pohodlí a bezpečný vstup bez schodů. K bytu náleží vlastní garážové stání, takže zaparkujete komfortně a v suchu i v největší zimní špičce.

Lokalita Nový Svět v Harrachově patří k těm nejžádanějším - je klidnější, obklopená přírodou a lesem, přesto v docházkové vzdálenosti od skiareálu, běžkařských tratí, turistických cest, cyklostezek i restaurací a kaváren. Harrachov sám o sobě nabízí špičkové lyžařské možnosti, moderní zasněžovací systém, kilometry běžeckých stop, legendární skokanské můstky, v létě pak turistiku, cyklistiku, golf a výlety k Mumlavskému vodopádu - jednomu z

nejkrásnějších v Krkonoších.

Byt je ideální jak pro romantické duše hledající svůj stálý domov v horách, tak jako „druhý domov“ pro víkendové a prázdninové útěky z města. Díky naprosto výjimečné poloze přímo u lesa, v turisticky velmi vyhledávaném středisku s celoročním využitím, se zároveň nabízí i skvělá investiční příležitost – byt lze bez problémů využívat k rekreaci i ke krátkodobému pronajímání, které může novému majiteli přinést zajímavý pravidelný příjem.

Pokud hledáte kombinaci soukromí, přírody za domem, prvotřídního lyžování a celoročních aktivit v jednom z nejatraktivnějších horských měst v Česku, tento byt s velkorysou terasou a výhledem na Čertovu horu je přesně to místo, které stojí za to vidět osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118860.