

## Prodej jedinečného bytu s terasou 150m<sup>2</sup> a vířivkou, ul. Jarošova, Znojmo

Jarošova, 66902, Znojmo



**11 980 000 Kč**  
za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH



Vyřizuje  
**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
**MBA, MSc.**  
**Tel.:** +420 775166801  
**GSM:** +420 775166801  
**E-mail:**  
[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)  
CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt, který se v regionu prodává jednou za 100 let, jedná se o skutečně exkluzivní bydlení s výbornou dostupností k veškeré občanské vybavenosti.

Jde o byt 3+kk o výměře ca 85m<sup>2</sup>, s terasou o rozloze 150m<sup>2</sup>, která je rozprostřena na všechny 3 světové strany s fenomenálním výhledem.

Benefity:

- terasa 150m<sup>2</sup> s úžasnými výhledy
- vstup na terasu z každého pokoje
- vířivka na terase v ceně bytu
- výtahem z podzemních garáží přímo k bytu
- screenové rolety
- v každém pokoji klimatizační jednotka

- venkovní elektrická markýza
- 2 sklepní kóje
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- možnost dokoupení až 3 parkovacích míst

Dispozice bytové jednotky:

- a.) předsíň
- b.) ložnice
- c.) dětský pokoj
- d.) obývací pokoj spojený s kuchyňskou částí a jídelnou
- e.) koupelna s vanou a sprchovým koutem
- f.) oddělená toaleta
- g.) technická místnost pro pračku, sušičku apod.  
(vše viz. půdorys bytu v jedné z fotografií)

Parkování je možné přímo v domě ve 2.PP, kde jsou pro byt vyhrazena až 3 místa, která si nový vlastník může koupit (cena jednoho činí 390.000,-Kč vč. 12% DPH).

Fond oprav k bytové jednotce činí jen 815Kč/měsíc.

Topení v bytě je podlahové, a jak topení, tak ohřev vody probíhá pomocí vlastní kotelny v domě. Na všech měřidlech jsou nastavené dálkové odečty, a roční vyúčtování tak probíhá zcela automaticky.

Před domem je dále zastávka MHD, přímo v domě v prvních dvou podlažích se nachází doktoři (obvodní, zubaři apod.), 200m od domu je Kaufland, a 200m na druhou stranu velké fitness centrum. V centru jsi pěší chůzí za 12 minut.

Pro bližší informace či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.