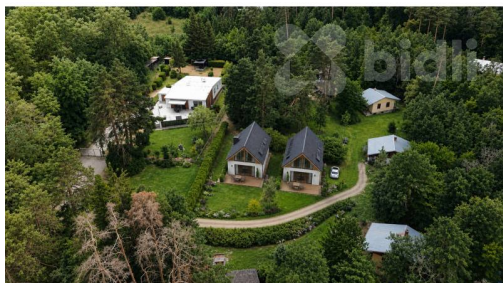


## Rekreační pozemky u Brněnské přehrady - Kozí horka

Rakovecká, 63500, Brno-Bystrc, Brno



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Kabrna**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 2 268 m<sup>2</sup>

**Komunikace:** neupravená

**Druh pozemku:** ostatní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují nemovitosti, které se na trhu objeví jen výjimečně. Jen pár minut od centra Brna na vás čeká klid lesa a atmosféra, kterou dnes najdete jen zřídka. Ráno vás místo projíždějících aut probudí zpěv ptáků.

Nabízíme soubor dvou pozemků o celkové výměře 2 268 m<sup>2</sup> v oblíbené rekreační oblasti nad penzionem Kozí horka u Brněnské přehrady. Díky své poloze představují jedinečnou příležitost pro každého, kdo hledá klidné místo v přírodě, aniž by se musel vzdát komfortu města.

Pozemky jsou rovinaté a dle platného Územního plánu města Brna se nachází v ploše RX - Rekreační jiná. V této ploše je hlavním využitím individuální rekreace.

Podmíněně přípustné jsou zahradní chaty s jedním nadzemním podlažím a podkrovím s maximální zastavěnou plochou 50 m<sup>2</sup>.

Konkrétní možnost umístění dvou samostatných rekreačních objektů bude záviset na posouzení stavebního úřadu.

Přístup k pozemkům je zajištěn po dobře udržované veřejně přístupné účelové komunikaci, jejíž existence byla potvrzena rozhodnutím ÚMČ Brno-Bystrc .

K dispozici je kompletní dokumentace, architektonická studie od Ateliér Štěpán, i dokumentace k přístupové komunikaci. Vybudování elektrické přípojky 3x25 A je v procesu od současného majitele.

Velkým benefitem je vlastní vrt o hloubce přibližně 69 metrů, který čerpá vodu z pískovcového podloží. Kvalita vody byla laboratorně ověřena a svými parametry odpovídá kvalitě kojenecké vody.

Přestože se pozemky nachází uprostřed přírody, jejich dostupnost je velmi dobrá. Autem jste během několika minut v Bystrci i v centru Brna, což z této lokality dělá ideální místo pro víkendový odpočinek i pravidelné trávení volného času.

Takových míst už v Brně mnoho nezbývá. Kombinace lesa, soukromí, výborné dostupnosti a připravené dokumentace dělá z této nabídky skutečně výjimečnou příležitost.

Pokud hledáte místo, kde si budete moci odpočinout od každodenního ruchu a zároveň zůstanete na dosah města, rádi Vám pozemky osobně představíme a poskytneme veškeré informace i kompletní dokumentaci.