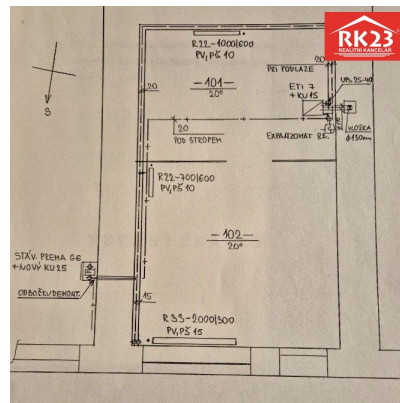


Pronájem, Obchodní prostory, Planá, náměstí Svobody

náměstí Svobody, 34815, Planá



10 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Marie Křepelková

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 329 597

E-mail:

krepelkova@rk23.cz

Plocha kanceláří:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory s výlohou na náměstí Svobody v Plané u Mariánských Lázní. Tento prostor o rozloze 41 m² se sociálním zázemím se nachází v cihlovém domě v centru obce. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Interiér je nezařízený, což umožní novému nájemci naplno využít prostor dle svých potřeb a představ. Je to perfektní příležitost pro založení nového podnikání. Ideální pro provozování např. kavárny, bistra, obchodu, kosmetického studia, kadeřnictví nebo jako kancelář. Prostor se nachází na dobře viditelném a dostupném místě. Vchod je přímo z náměstí. V bezprostřední blízkosti je dostatek parkovacích míst. Od září 2026 bude možné parkování ve dvoře nebo pronájem garáže. Měsíční nájem nebytového prostoru je 10.000,- Kč, kauce 10.000,- Kč a poplatek RK ve výši měsíčního nájmu. Energie

se převádí na nájemce. Jsou nainstalovány samostatné měřiče energií a vody.

K nebytovému prostoru je možné si pronajmout byt 2+1 přímo v domě o velikosti 64 m², který se může využít jako kancelář nebo k bydlení. V bytě bude nainstalována nová kuchyňská linka. Nájem bytu je 17.000,- Kč včetně poplatků a kauce 20.000,- Kč. Nájemné za byt a obchodního prostoru je v srpnu 0,- Kč z důvodu stavebních úprav dle potřeb nájemce.

Prostor bude připravený k užívání od 1.8.2026.

Pro více informací kontaktujte makléře.