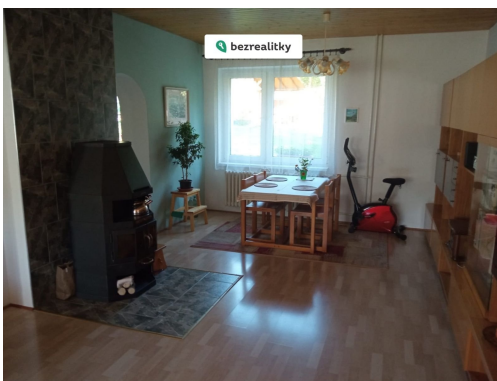


Prodej domu 180 m², pozemek 665 m²

79061, Lipová-lázně



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	665 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Lipové-lázních, Dolní Lipová

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Dolní Lipové, přímo pod Lázeňským vrchem. Dům je ihned obývatelný, kompletně vybavený a vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci bydlení a rekreace v krásném prostředí Jeseníků.

Velkou výhodou je poloha. Příjezd je po celoročně udržované místní komunikaci. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, potraviny, obecní úřad i pošta. Schrothovy léčebné lázně jsou vzdálené přibližně 300 metrů. Sjezdovka s vlekem končí přímo za domem.

Dům stojí na vlastním oploceném pozemku o výměře 665 m², vedeném jako zahrada. Zastavěná plocha činí 103 m². Na zahradě se nachází pergola, ovocné stromy a keře, stejně jako zpevněný nájezd do garáže.

Nemovitost je celá podsklepená, zateplená včetně půdy a suterénu. Okna jsou plastová s trojskly. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod, kanalizaci, odvod dešťové vody a Wi-Fi internet. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. Na střeše je umístěn starší trubcový systém solárního ohřevu vody.

V suterénu se nachází garáž pro dvě auta, dílna, prádelna, sklad a sklep.

Ve zvýšeném přízemí je obytná jednotka o velikosti přibližně 90 m². Nabízí předsíň, kuchyň se spíží, velký obývací pokoj s krbovými kamny, menší pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a WC.

V prvním podlaží je druhá obytná jednotka, rovněž o velikosti přibližně 90 m². Tvoří ji tři pokoje, kuchyňka, komora a koupelna s vanou a WC.

Podkroví slouží jako užitkový prostor a nabízí možnost dokončení na další obytnou část. Je zde již zavedena voda, odpad i topení.

Dům je pojištěn a nebyla zde zaznamenána žádná škodní událost, ani při povodni v roce 2024.

Vybavení domu, včetně nábytku a domácích spotřebičů, po prodeji zůstává. Nemovitost je tak připravena k okamžitému užívání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.