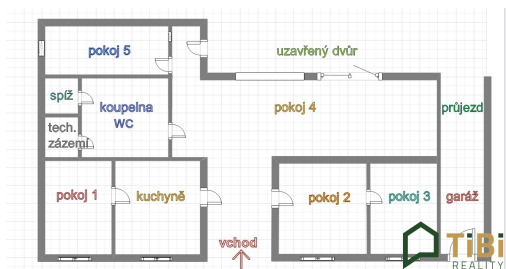


## Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup>, Kozlany

68341, Kozlany



**9 218 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize. Financování Vám rádi zařídíme.



Vyřizuje

**Ing. Martina Polášková**

**Tel.:** 720 222 823

**GSM:** +420 720 222 823

**E-mail:** [info@tibireality.cz](mailto:info@tibireality.cz)

|                        |                                  |                                 |  |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                      |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 1611 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 200 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 3560 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1949 m <sup>2</sup>              | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště                            |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                    |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                                      |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kozlany. Dům, který na Vás na první dobrou dýchne domovem a pohodou.

Tuto nemovitost nelze dostatečně popsat, tu musíte vidět.

Tady totiž nepořizujete nemovitost, tady si kupujete životní styl.

Téměř v centru obce stojí zmodernizovaná usedlost s nádhernou rozlehlou zahradou.

Současní majitelé si nemovitost před šesti lety vyhlédli, zamilovali se do ní a vytvořili domov. Žádné sklo, nerez, šed a minimalismus... právě naopak.

Teď se rozhodli posunout se dál a dům poslat do světa.

Je tedy pro Vás nachystaná nemovitost o stávající dispozici 5+1, ale tu lze změnit, pokud se rozhodnete využít velkorysou půdu nebo stodolu na zahradě.

Nyní je tedy dům řešen vstupní chodbou, odkud se vchází do kuchyně a ložnice.

V kuchyni je jídelní stůl a linka, jenž je ve venkovském stylu, stejně tak je pojat celý duch domu.

Z chodby se dále můžeme dostat do dalších tří pokojů, které nyní slouží jako dětské či studentské.

Ovšem dominantu celého stavení tvoří prostorný obývací pokoj s vysokým stropem, prosvětlený a útulný, romantickou atmosféru v zimě dotváří kamínka nejen na zahřátí.

V koupelně je umístěna vana, toaleta a dá se z ní vejít do technické místnosti, kde je umístěn kotel a dále do spíže/skladu pro trvanlivé potraviny.

Uzavřený dvůr poskytuje 100% soukromí pro relax, společná setkání s přáteli, hry s dětmi apod.

Parkovat vozidlo lze v garáži nebo u domu.

Ovšem třešinkou na pomyslném dortu je zahrada, která se jen tak nevidí. Pravda, není to pro každého, zde je třeba pracovat s láskou a ochotou, ale pak vznikne tento skvost plný romantických zákoutí s houpačkami, ovocnými stromy, záhonky, je zde skleník, záhony, prostě vše a ještě o trochu víc než na zahradu patří.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Obec Kozlany leží nedaleko Vyškova (10 km), Bučovic (9 km) či Slavkova (18 km), sama obec žije bohatým sportovním i společenským životem.

Pokud Vás dům alespoň trošku zaujal, ak se přijďte mrknout...budete příjemně překvapeni. Vaše TiBi.