

Prodej bytu 3+kk 61 m²

41108, Štětí



3 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk s vlastní oplocenou zahrádkou (45m2), který se nachází v přízemí rodinného domu kde jsou další 3 bytové jednotky.

Byt je vhodný využít k investici (bydlí zde dlouhodobě nájemník) nebo k osobnímu trvalému bydlení.
Nejdříve bude byt k mání 1.10.2026 a nejpozději do 1.2.2027

Byt se skládá z :

Předsíňky, obývací části a kuchyně s jídelnou (29,61m2) - kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, digestoř, sporák se sklokeramickou deskou) spotřebiče jsou úsporné. Pokoj Č.1 (12m2), Pokoj Č. 2 (12,47m2) koupelna (6,1m2).
Zahrádka(45m2)

Měsíční náklady na bydlení jsou velmi dostupné :

Voda 200Kč za osobu

Internet RETE 200Kč

Elektrika 2000Kč

Ohřev vody je zabezpečen bojlerem

Vývoz jímky 100Kč

Vytápění je zajištěno kamny s výměníkem či elektřinou

Dostupnost a lokalita :

Nabízená nemovitost poskytne budoucím majitelům, útulné bydlení na klidném místě s dobrou dostupností z okolních měst. Praha 40min jízdy autem nebo 50min vlakem. Veškerá občanská vybavenost je zajištěna ve Štětí (3km) nebo v Mělníku (12km) kam se pohodlně dostanete autem nebo autobusem.

Cca 50m od bytu je velmi hezké dětské hřiště a cca 600m od bytu začíná krásná cyklostezka podél řeky Labe.

Pokud budete mít zájem o více informací kontaktujte mě prosím do zprávy. Můžeme se domluvit na případné prohlídce. Těším se na setkání

Strnad Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.