

Prodej rekreační chaty 2+1, Kostelany nad Moravou

68601, Kostelany nad Moravou



Vyřizuje

Lenka Balijová**Tel.:** +420 776 751 383**GSM:** +420776751383**E-mail:**info@realitybalijovi.cz**1 490 000 Kč**

za nemovitost

vše v ceně

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	25 m ²	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Počet fází:	1 fáze	Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Bojler - elektro	Zdroj vytápění:	Přímotop
Topné těleso:	Přímotop	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Celková plocha:	25 m ²
Zastavěná plocha:	25 m ²	Plocha parcely:	25 m ²
Počet podlaží v objektu:	1	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu o dispozici 2+1 v Kostelanech nad Moravou. Nachází se v chatové oblasti v bezprostřední blízkosti Přední Kopané – slepého ramene řeky Moravy, které je oblíbené zejména mezi rybáři.

Zastavěná plocha chaty činí přibližně 25 m². Součástí je také zastřešená letní kuchyně o velikosti přibližně 15 m², která je s chatou provozně propojena a nabízí další prostor pro posezení nebo přípravu jídla.

Po vstupu se nachází letní kuchyně, ze které se pokračuje do průchozího pokoje. Ten lze využít také pro uložení rybářského vybavení. Navazuje hlavní obytná místnost vybavená klimatizací a elektrickým přímotopem. Součástí chaty je rovněž koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Do chaty je přivedena obecní voda, elektřina je řešena jednofázovou přípojkou a odpady jsou napojeny na kanalizaci.

Parkování je možné přímo vedle chaty. Po domluvě s místní organizací rybářů lze parkovat také přímo před chatou.

Chata stojí na obecním pozemku, který je pronajat za symbolických 80 Kč ročně.

Lokalita nabízí výborné podmínky pro rybaření, cyklistiku i odpočinek v přírodě. V okolí se nachází například Baťův kanál, Velehrad, Archeoskanzen Modrá, zámek Buchlovice nebo hrad Buchlov.

Cena není stanovena pevnou částkou. Vážní zájemci mohou po prohlídce předložit vlastní cenovou nabídku. Majitelka si vyhrazuje právo vybrat nabídku podle svého uvážení, případně žádnou z nabídek nepřijmout.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.