

Novovysočanská - 1+KK 32m² + balkon 7,2m² + garážové stání 24,9m² + sklep 2,6m²

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Česal

Tel.: +420 777953896

GSM: +420 777953896

E-mail:

jcesal@smidpartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	32.2 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7.2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt o dispozici 1+KK s balkonem, vnitřním parkovacím stáním a sklepem se nachází ve 2NP bytového domu patřícího do velice zdařilého a moderního komplexu obytných budov zvaných and #34;Krejčárek and #34;. Byt je na svoji dispozici příjemně prostorný, vzdušný a díky francouzským oknům krásně prosvětlený. Moderní budova nabízí komfortní zázemí společných prostor, které jsou designově a užitně zdařile provedené. Parkovací stání v suterénních garážích je stejně jako zděný sklep v osobním vlastnictví. Samozřejmostí jsou přístupy na čipy, kódy, dálková ovládání a výtah do všech podlaží.

Za vstupními dveřmi bytu se nacházejí vestavěné šatní skříně a chodba s francouzským oknem. Odtud je i vstup do koupelny, která na poměry bytů této dispozice rozhodně není nějakým kompromisním řešením. Vybavena je sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku. Obytnou část předělují bar kuchyňské linky, který zároveň zastává roli jídelního stolu; poskytuje tak důležité metry pro druhou, spací/denní část. Díky již zmíněným francouzským oknům v celém bytě a solidně velkému balkonu celek vytváří nejenom pocit vzdušnosti, ale i jím opravdu je. Byt je vytápěn centrálně, stejně tak je řešen ohřev vody. Je zde i vestavěna autonomní jednotka rekuperace vzduchu, která by mohla

být případně snadno nahraditelná za jednotku klimatizační. Celé bydlení je mimořádně komfortní a jednoduché - od parkování v podzemních garážích, přes moderní společné prostory, naprosto čisté a velmi bezpečné vlastní sklepy, po nulové starosti se spotřebiči zajišťujícími provoz bytu. Toto v kombinaci s velmi příznivými měsíčními náklady (předpis na měsíc pro jednu osobu v roce 2026 - byt 2.568.-Kč, garážové stání 820.-Kč, sklep 191.-Kč) dělá z této nemovitosti skvělé bydlení pro jednotlivce i pár.

Byt a jeho součásti v podobě parkování a sklepu jsou v osobním vlastnictví a naše kancelář zajišťuje kompletní prodejní servis. Pro případné zájemce zajistíme samozřejmě i veškeré hypoteční služby.

Neváhejte mne, prosím, kontaktovat a domluvit si setkání přímo na místě. Budu se na Vás těšit.

Jan Česal