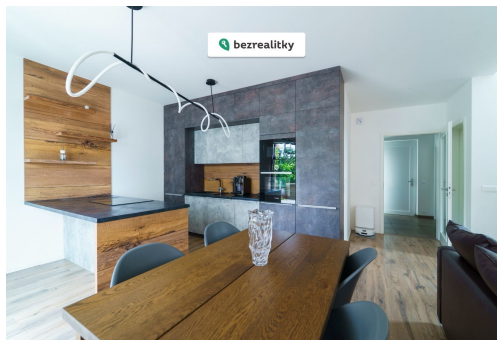


Prodej domu 134 m², pozemek 268 m²

Pivovarská, 26716, Vysoký Újezd



15 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	268 m ²
Plocha sklepu:	3 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní řadový rodinný dům v centru obce Vysoký Újezd. Tento cihlový patrový dům s energetickou náročností třídy B je ideální volbou pro rodiny hledající kvalitní a komfortní bydlení v novostavbě s pěti a více pokoji. Užitná plocha domu činí 134 m² a podlahová plocha 142 m², což poskytuje dostatek prostoru pro veškeré potřeby vaší rodiny.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 277 m², přičemž zahrada zabírá plochu 153 m². K dispozici je také sklep o velikosti 3 m². Pro vaše pohodlí je zde možnost parkování pro dva vozidla a navíc je k dispozici garáž pro jeden vůz. Dům je částečně vybavený.

Dispozice:

1. nadzemní podlaží

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (36,1 m²),
vstupní hala,

samostatné WC,
technická místnost,
komora,
garáž pro jeden automobil,
přímý vstup na terasu a soukromou zahradu.

2. nadzemní podlaží

čtyři samostatné ložnice,
koupelna s WC,
centrální hala.

Hlavní výhody:

moderní dům stárí pouze 5 let,
dispozice 5+kk ideální pro rodinu,
garáž a parkovací místo před domem,
terasa a soukromá zahrada,
výborný technický stav bez nutnosti dalších investic,
plynové vytápění,
vysokorychlostní internet,
nízké provozní náklady na bydlení,
klidná rezidenční čtvrť s minimálním provozem,
rychlé spojení do Prahy i Berouna,
bezpečné prostředí a příjemná sousedská komunita.

Lokalita

Vysoký Újezd patří mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné občanské vybavenosti. V obci najdete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i dětská hřiště. Okolí nabízí množství cyklostezek a turistických tras v oblasti Českého krasu a rychlé napojení na dálnici D, v blízkosti se nachází vlak, MHD i autobusové spoje.

Jen několik minut od domu se nachází prestižní Albatross Golf Resort, jedno z nejlepších golfových hřišť v České republice.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.

Pouze přímý prodej. Prosíme realitní kanceláře, aby nás nekontaktovaly. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.