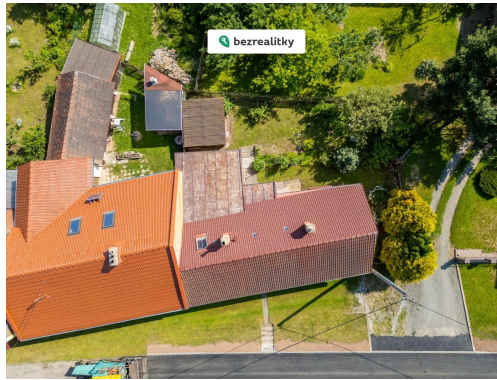


Prodej domu 118 m², pozemek 266 m²

67961, Letovice



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	266 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nemovitosti 3+1 (118 m²) - Ideální jako rekreační chalupa, Letovice-Babolky Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům/chalupu o celkové užitné ploše 118 m², situovanou na pozemku o výměře 267 m² v klidné obci Babolky. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, připravena k okamžitému užívání bez nutnosti okamžitých investic a s potenciálem pro individuální úpravy či budoucí rekonstrukci.

Základní parametry a dispozice

Dispozice: 3+1 (předsiň, kuchyně s jídelnou, dvě ložnice, koupelna, WC, sklad, pokoj v podkroví, garáž - nyní využívaná jako úložný a technický prostor.

Zastavěná plocha a zahrada: Celková plocha pozemku 267 m², z toho udržovaná okrasná zahrada činí 119 m².

Součástí objektu: Garáž integrovaná v budově, možnost venkovního stání před objektem, zahradní domek na pozemku.

Technický stav: Průběžně modernizováno (nová střecha, fasáda, provedeno zabezpečení proti zemi vlhkosti).

Technické specifikace a inženýrské sítě

Energetická náročnost: Třída D (méně úsporná), k dispozici platný energetický štítek.

Vytápění: Kotel na tuhá paliva - dřevo.

Voda: Objekt je napojen na obecní vodovodní řad. Aktuálně je voda využívána ze studny na protějším pozemku; možnost dohody o pokračování využívání tohoto zdroje do doby zprovoznění vlastního vrtu.

Vrt: Na pozemku se nachází vrt o hloubce 39 m (podzemní voda v hloubce 3 m). Kompletní technická dokumentace k vrtu je k dispozici.

Odpad: Septik.

Vybavení: Součástí prodeje je základní vybavení domu a satelitní přijímač.

Lokalita a občanská vybavenost

Lokalita: Babolky, oblast s vysokou mírou soukromí a přímým přístupem do přírody.

Dostupnost: Centrum města Letovice (veškerá občanská vybavenost) dostupné do 5 minut jízdy autem.

Dopravní obslužnost: Autobusová zastávka situována 21 m od nemovitosti.

Investiční potenciál

Nemovitost je vhodná k osobnímu rekreačnímu využití i jako investiční příležitost. Objekt splňuje technické parametry pro využití dotačních programů na zvýšení energetické efektivity (např. Nová zelená úsporám).

Právní stav

Nemovitost je v osobním vlastnictví.

Bez právních vad, zástavních práv či pohledávek bránících prodeji.

Kupní cena: 3 450 000 Kč

Vážné zájemce zveme na osobní prohlídku, kde budou detailně vysvětleny veškeré technické parametry a podmínky ohledně napojení na inženýrské sítě.

Kontakt pro zájemce: (Důrazně žádáme realitní kanceláře a makléře, aby nás nekontaktovali.) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.