

## Prodej zavedeného hotelu s restaurací, Blšany

Náměstí, Blšany



Vyřizuje

**Jaroslav Dvořák**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420733618711

**E-mail:**

[jaroslav.dvorak@re-max.cz](mailto:jaroslav.dvorak@re-max.cz)

### Neuvedeno za nemovitost

Obchodováno na nákupní nabídku. Exkluzivní nabídka včetně právního servisu a služeb.

|                               |                               |                              |                      |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                             | <b>Užitná plocha:</b>        | 1360 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý          |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod             |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus              | <b>Zastavěná plocha:</b>     | 384 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1199 m <sup>2</sup>           | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                    |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                         | <b>Ostatní:</b>              | Bezbarierový přístup |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná              |                              |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hotelový a restaurační areál s dlouhodobě fungujícím provozem se nachází přímo na náměstí v Blšanech na hlavní trase I/27 (E53) mezi Žatcem a Plzní. Díky výborné poloze, stabilní a pravidelné klientele a možnosti převzetí bez dalších investic je ideální volbou pro investory.

Hlavní přednosti areálu:

- Fungující provoz s návratností: hotel i restaurace mají dlouhodobě stabilní klientelu a osvědčený provoz zaměřený na ubytování turistů, firemní klientelu i soukromé akce.
- Strategická poloha: umístění přímo na náměstí městečka Blšany, na hlavní silniční trase a v blízkosti dálnice D6. Dojezd do Prahy i Karlových Varů cca 40 minut.
- Výborný technický stav: obě budovy jsou ve velmi dobrém stavu a připraveny k okamžitému převzetí a pokračování v provozu.

Dispozice a kapacity:

Hotelový komplex tvoří dvě propojené budovy – novostavba hotelu (kolaudace 2010) a zrekonstruovaný motorest

(rekonstrukce 1996).

- Celková plocha pozemku: 1 199 m<sup>2</sup>
- Budova hotelu: 10 pokojů, kapacita 33 lůžek (lze rozšířit na 55 míst). Všechny pokoje mají vlastní sociální zařízení a odpovídají tříhvězdičkovému standardu. Součástí hotelu je recepce, snídaňová/jednací místnost pro 25 osob, zázemí pro personál, skladovací prostory a kotelna. K budově je napojená zastřešená terasa.
- Budova motorestu: restaurace s kapacitou 55 míst, vinárna pro 35 osob a taneční sál až pro 100 hostů. Součástí je kompletně vybavená kuchyně s nerezovými spotřebiči. V budově se dále nachází byt 4+1 o výměře 101 m<sup>2</sup>, vhodný pro majitele nebo správce areálu.
- Další prostory: uzavřený dvůr s možností parkování. Možnost příjezdu do dvora je jak z hlavní ulice (náměstí), tak z vedlejší ulice.

#### Konstrukce a technické parametry:

- Hotel: zděná budova s železobetonovými stropy, plastová okna s izolačním dvojsklem, úsporný provoz díky systému ovládání elektřiny pomocí karet.
- Motorest: zděná stavba z roku 1910, kompletní rekonstrukce proběhla v roce 1996.
- Vytápění: ústřední plynové vytápění v obou budovách. Voda je ohřívána přes solární panely.
- Klimatizace: v 3.NP jsou všechny hotelové pokoje klimatizované.
- Přípojky: veřejný vodovod, kanalizace, elektro, plyn, vlastní studna.
- Celkový stav: výborný technický stav, areál je plně připraven k okamžitému navázání provozu.

#### Lokalita:

Blšany leží v srdci významné chmelařské oblasti, v blízkosti města Žatec a pivovaru Krušovice. Díky své poloze je hotel vyhledávaným místem nejen pro turisty, ale i firemní klientelu a svatební či společenské akce. V okolí se nachází množství turistických a sportovních aktivit, například bývalý prvoligový fotbalový stadion FK Chmel Blšany, naučné stezky, nový park s dětským hřištěm a cyklostezky.

#### Závěr:

Další informace Vám makléř rád sdělí telefonicky, formou samostatné webové stránky nemovitosti nebo při osobní prezentaci na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.