

## Rodinný dům, chalupa, usedlost ve Služetíně u Bezvěrova - Vaše místo pro život i odpočinek

Bezvěrov



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Klimešová**

**GSM: +420608526462**

**E-mail:**

[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	380 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1793 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1793 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné obci Bezvěrov, v části Služetín, v okrese Plzeň-sever. Dům s dispozicí 5 a více pokojů je rozložen do dvou podlaží a nabízí velkorysý prostor pro rodinné bydlení, rekreaci i další využití.

Nemovitost je vhodná k okamžitému užívání. Dům má novou střechu, nová okna a zrekonstruovanou koupelnu, WC, kuchyň. Díky již provedeným úpravám se sem mohou noví majitelé nastěhovat nebo dům začít využívat k rekreaci bez nutnosti zásadních okamžitých investic. Zároveň zde zůstává dostatek prostoru pro další modernizaci, úpravy

dispozice a dotvoření jednotlivých místností podle vlastního vkusu a potřeb.

Dům se nachází na samostatném pozemku o výměře 1793 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek soukromí, klidu a prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Součástí nemovitosti je také stodola a další hospodářské prostory, které mohou sloužit jako dílna, sklad, zázemí pro podnikání nebo prostor pro realizaci dalších projektů. K dispozici je velmi zachovalé podkroví, částečně s hotovými obyvatelnými místnostmi.

V domě je v koupelně a kuchyni instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje příjemný tepelný komfort zejména v zimních měsících. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na vodovod z vlastní studny a k dispozici je také retenční nádrž na dešťovou vodu.

Parkování je možné přímo na pozemku až pro tři vozidla.

Klidná venkovská lokalita obklopená přírodou je vhodná jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro rekreační využití. Dům může oslovit zájemce, kteří hledají místo pro každodenní život, víkendové pobyty, vícegenerační bydlení nebo spojení bydlení s vlastní dílnou, ateliérem či jinou činností.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří chtějí dům využívat okamžitě a současně si jej postupně dotvořit podle vlastních představ.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Další fotografie a PENB - připravujeme.

Termíny prohlídek nemovitosti : úterý 21.7. odpoledne, sobota 25.7. - kontaktujte mne, prosím, pro časový harmonogram. Těším se na viděnou !

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.