

Prodej bytu 3+1, 74.5 m², ul. 1. máje, Frýdek-Místek

1. máje, Frýdek-Místek



Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

4 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 3+1 o celkové výměře 74,49 m² v žádané lokalitě Riviéra v Místku, na ulici 1. máje ve Frýdku-Místku.

Byt se nachází v 6. patře, tedy v 7. nadzemním podlaží, a je určený především pro ty, kteří hledají dobrou dispozici, zavedenou lokalitu a možnost vytvořit si bydlení přesně podle sebe.

Dispozici tvoří obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyň, předsín, koupelna a samostatné WC. Byt prošel většinou úpravou rozvodů elektřiny do mědi, pouze malá část vedení zůstala v hliníku. Je v udržovaném původním stavu a je okamžitě obývatelný.

Měsíční předpis příspěvků a záloh činí dle podkladů 3 909 Kč, z toho fond oprav 1 596 Kč. K bytu náleží sklepní jednotka.

Lokalita Riviéra patří mezi praktické a dobře fungující části Místku. Nabízí klidné sídlištní bydlení s kompletní občanskou vybaveností, školou, MHD, obchody, službami i zelení v docházkové vzdálenosti. V okolí domu je možné parkování a dostatek prostoru pro běžný rodinný život.

V blízkém okolí najdete vše potřebné pro každodenní fungování a současně máte rychlý přístup k rekreaci, sportu a

volnému času — od městských sportovišť až po oblíbenou Olešnou s cyklostezkou, aquaparkem a výhledy na Beskydy.

Poctivý byt 3+1 k rekonstrukci ve vyhledávané části Místku je vhodný pro kupujícího, který chce prostornou dispozici, dobrou lokalitu a možnost udělat si bydlení podle sebe.