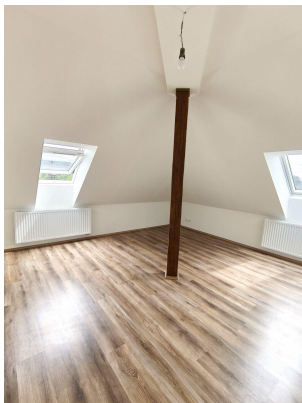
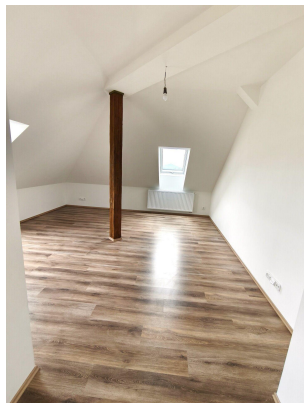


Prodej bytu 2+KK v Petrovicích v Lužických horách

47125, Jablonné v Podještědí



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Křížová
Tel.: +420 606 644 225

GSM: +420 777606841

E-mail:
info@reality-profesionalne.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízím k prodeji krásný byt v kompletně zrekonstruovaném domě na okraji rekreační obce Petrovice v Lužických horách.

Bytová jednotka č.5 je dispozičně 2+KK a velikosti 67 m² ve 3 NP.

Vchodem do bytového domu vstupujete do historické haly a po širokém schodišti vystoupíte do 3NP - podkroví s původními dřevěnými prvky.

Za vstupními dveřmi je zádveří bytu, po pravé straně koupelna s WC a z koupelny dále technická místnost s kotlem na ohřev vody a vytápění bytu. Dále ze zádveří přímo vcházíte do ložnice která má velikost 17m². V prostoru předsíně vpravo oceníte místo na vestavěnou skříň a botník. Dále vcházíte do obývací místnosti o velikosti 34m². Zde máte k dispozici prostor k vytvoření obytné místnosti s kuchyní, jídelním koutem, sedačkou, televizí, apod.

Byty v tomto domě prošly pečlivou rekonstrukcí včetně nových dřevěných oken, podlah, štuků, přiček, stoupaček a odpadů. Ke každému bytu náleží vyhrazené stání u domu - na vlastním pozemku a úložná zahradní koje.

Krásný, nově zrekonstruovaný 3. patrový bytový dům s pozemkem, kde je možnost vytvoření zahrádek, přístřešků na odpočinek, posezení, grilování či dětského hřiště.

Tato zahrada má velikost 900m².

Obec Petrovice je jen 20min. pohodlné cesty autem z Liberce. Do Žitavy trvá cesta autem 13 min.

Bytový dům je umístěn na okraji obce, v centru cyklostezek a turistických tras (zřícenina hradu Starý Falkenburk- 56 min. pěší procházkou a 2 hodiny na Oybin).

Přesvědčte se, zda tento byt splňuje to, co hledáte. Pro více informací a sjednání termínu prohlídek neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování hypoteční specialistkou. Bez obav i pro Vás najdeme to nejvýhodnější řešení.