

Pronájem 2+kk se zasklenou lodžii a sklepem - České Budějovice

Ant. Barcala, České Budějovice

**Prodáno**

Vyřizuje

Václava Vojtíšková**Tel.:** +420 723 369 380**GSM:** +420 723 369 380**E-mail:**vaclava.vojtiskova@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk se zasklenou lodžii a sklepem, 42 m², České BudějoviceNabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a udržovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42 m², se zasklenou lodžii a prostorným sklepem, situovaný v 7. nadzemním podlaží panelového domu v Českých Budějovicích.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Byt se skládá z hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem, který je vybaven myčkou nádobí, elektrickým sporákem a sklokeramickou varnou deskou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek s nádherným výhledem..

Dále byt nabízí samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a umyvadlem a samostatné WC. K bytu náleží také prostorný sklep umístěný v přízemí domu.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Výhodou je také velmi dobrá dostupnost do centra města.

Finanční podmínky:

Nájemné: 11.000 Kč/měsíc

Zálohy na služby a energie (vytápění, vodné a stočné, provozní náklady domu a elektřina): 4.000 Kč/měsíc

Internet si nájemce zajišťuje samostatně.

Vratná kauce: 15.000 Kč

Provize realitní kanceláři: 18.150 Kč včetně DPH

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností služeb i centra města. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.