

Prodej rodinného domu 4+kk 108m2 Buštěhrad okr. Kladno

Žeberova, 27343, Buštěhrad



11 700 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Gabriela Krůtová

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 723 115 838

E-mail:

gkrutova@bezvark.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	459 m ²
Plocha zahrady:	295 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám moderní, prosluněný rodinný dům 4+kk - podlahová plocha:164m2 včetně půdy, se zahradou o výměře 294m2 v ulici Žeberova na kraji obce Buštěhrad, okr. Kladno. Jedná se o řadový rodinný dům z roku 2020, který je krajní a tak má velkou výhodu v přístupu na zahradu i ze strany domu. V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj spojeným s kuchyňským koutem a jídelnou, technická místnost s pračkou, sušičkou, změkčovačem vody a koupelna s wc, umývadlem a sprchovým koutem. V patře se nachází 3 ložnice a koupelna s wc, umývadlem a vanou. Na půdě, která je pochozí, se nachází tepelné čerpadlo a je zde možnost ukládání sezónních věcí. Dům je postaven z tvárnic - Porotherm, střešní krytina - betonové tašky. V celém domě je podlahové vytápění, dům je napojen na vodovod, kanalizaci. Podlahy jsou plovoucí + dlažba, okna jsou plastová, opatřená sítěmi proti hmyzu, v patře jsou předokenní žaluzie. Z obývacího pokoje a z jídelny je přímý výhled na

zastřešenou terasu, kde je vytvořena relaxační odpočinková zóna s veškerým komfortem. Je zde příprava na zastínění. Na terasu navazuje upravená zahrada plná květin, keřů, ovocných stromů. Na jejím konci jsou zahradní domky, další posezení a dětský domeček. Příjemnou atmosféru a vyžití poskytuje bazén a trampolína. I když je dům v obytné zóně, zaručuje soukromí a klid. Před domem jsou 2 parkovací místa. V Buštěhradě, který se nachází 10 minut od Kladna a 20 minut od Prahy, je veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, pošta, lékaři... Nabízí se zde klidné, příjemné bydlení obklopené přírodou. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléřku.