

Prodej bytu 3+kk 68 m²

Rimavské Soboty, 28002, Kolín



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný, světlý byt 3+kk v 5. patře ze 7., který prošel zásadní kompletní proměnou: vybourané bytové jádro, nové zdi, nová 3fázová elektroinstalace, v celém bytě jsou instalovány elegantní sádkartonové podhledy s LED osvětlením.

Jednotný a moderní design zajišťují podlahy - ve všech obytných místnostech a chodbě je kvalitní vinyl v betonovém dekoru, zatímco v koupelně, kuchyňském koutě a jídelně jej doplňuje dlažba v hřejivém dekoru dřeva. Do bytu je zaveden rychlý optický internet.

Dispozice bytu:

- Vstupní chodba: Prostorná předsíň, odkud se vchází do všech místností. Vstup do bytu chrání bezpečnostní dveře. U dveří je instalován moderní videotelefon. V chodbě najdete malý skrytý prostor (např. pro modem) a niku v barvě ladicí s podlahou.
- Obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem směřující na jihozápad: Srdce bytu zalité sluncem s vstupem na lodžii o velikosti 6,3m². Bílá kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, indukční deska, myčka). Kuchyňská pracovní deska a obložení jsou vyrobeny na míru.
- Koupelna spojená s WC: Designová oáza s šedou betonovou stěrkou na zdech, sprchovým koutem, černými doplňky a

velkým závěsným umyvadlem se skříňkou. Nechybí prostor pro pračku a sušičku.

- Ložnice a pracovna směřována na severovýchod: Dva samostatné pokoje, které nabízí příjemný chládek pro spaní i práci. V pracovně je připraven optický internet pro pevné připojení.

Lodžie: Po kompletní nedávné revitalizaci (nová fasáda, zasklení, osvětlení).

Úložné prostory a příslušenství:

- Komora: Přímo naproti bytu na chodbě (1m2) včetně praktického regálu.

- Sklepní kóje: V suterénu domu (2,8m2).

O domě a bezpečnosti:

Panelový dům je zateplený, má plastová okna, nový výtah (cca 5 let) a je pravidelně udržován. Pro maximální bezpečí obyvatel jsou společné prostory monitorovány kamerovým systémem, což spolu s bezpečnostními dveřmi a videotelefonem zajišťuje klidné a bezpečné bydlení.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost. (Kaufland, Datart, Takko, Deichmann, oblastní nemocnice Kolín, vodní svět Kolín).

Docházková vzdálenost do centra cca 20 minut.

Byt bude připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic do několika málo týdnů! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.