

## Pronájem nového bytu 3+kk, 52,5 m<sup>2</sup> - Stadická

Stadická, 10900, Praha 15, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Bc. Michaela Kšandová**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420731618129

**E-mail:**

[ksandova@private-estate.cz](mailto:ksandova@private-estate.cz)

Z

|                                      |                                          |                                             |                                      |
|--------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+kk                                     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 1                                    |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 3                                        | <b>Užitná plocha:</b>                       | 52 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 52 m <sup>2</sup>                        | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>                 | po rekonstrukci                          | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                               |
| <b>Zdroj teplé vody:</b>             | Plynový kondenzační kotel; Plynový kotel | <b>Zdroj vytápění:</b>                      | Plynový kotel                        |
| <b>Topné těleso:</b>                 | Radiátory                                | <b>Doprava:</b>                             | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná               | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                      |
| <b>Podlaží v domě:</b>               | 1                                        | <b>Počet podlaží v domě:</b>                | 3                                    |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná               |                                             |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu právě dokončený byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 52,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu. Dům disponuje pouze šesti bytovými jednotkami, což zajišťuje příjemné, klidné a komorní bydlení.

Byt nabízí praktickou dispozici - obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a topným žebříkem, samostatné WC, vstupní předsíň a komoru (s přípojkou na pračku i sušičku). O vytápění i ohřev teplé vody se stará plynový kotel.

Ke každému bytu náleží jedno parkovací stání na pozemku, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Měsíční nájemné: 24.000 Kč

Zálohy na služby: 800 Kč/osoba/měsíc, plyn 2.000,- + elektřina na nájemce

Parkovací stání: 1.000 Kč/měsíc

Kauce: 28.000 Kč (pro zahraniční zájemce 50.000 Kč)

Provize realitní kanceláře: 24.000 + DPH 21 %.

K nastěhování: od 1. 8. 2026.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají moderní bydlení v klidném domě s malým počtem bytových jednotek.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.