

## Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup>, pozemek 4 000 m<sup>2</sup>, Žatec

U Oharky, Žatec



**14 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Milan Bočkai**
**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420604779839

**E-mail:**
[milan.bockai@re-max.cz](mailto:milan.bockai@re-max.cz)

|                               |                             |                                 |                        |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                  | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 106 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 106 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 106 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 4000 m <sup>2</sup>         | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce            | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen málokdy se na trhu objeví nemovitost, která nabízí nejen místo pro bydlení, ale především prostor pro realizaci výjimečného projektu.

Nabízíme rodinný dům s rozsáhlými pozemky o celkové výměře přes 4 000 m<sup>2</sup>, situovaný na jedinečném místě přímo u řeky Ohře, jen několik minut od historického centra Žatce zapsaného na seznamu UNESCO.

Největší předností této nabídky je její potenciál. K nemovitosti byla zpracována architektonická studie „Výhledy nad řekou“, která představuje možnou podobu moderní rezidenční lokality s řadovými rodinnými domy, bytovým domem, zelenými plochami a kvalitním veřejným prostorem. Součástí návrhu je také využití plánované cyklostezky vedoucí podél řeky, která významně zvýší atraktivitu celé lokality. Studie slouží jako inspirace pro budoucí rozvoj území.

Tato nemovitost osloví:

developeři hledající atraktivní projekt v Žatci,  
investory, kteří chtějí zhodnotit kapitál,  
zájemce o výstavbu reprezentativního bydlení na jedinečném místě,  
podnikatele hledající kombinaci bydlení a investice.

Hlavní přednosti  
celková výměra pozemků 4 118 m<sup>2</sup>,  
přímá blízkost řeky Ohře,  
výborná dopravní dostupnost,  
několik minut od historického centra Žatce,  
architektonická studie budoucí rezidenční lokality,  
mimořádně vzácná nabídka s vysokým investičním potenciálem.

Místa se neopakují. Domy lze postavit znovu, ale podobných pozemků v Žatci je jen minimum. Pokud hledáte nemovitost s budoucností, právě jste ji našli.

Neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.