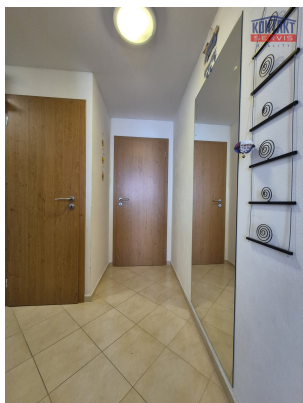


Pronájem prostorného bytu 2+1 (65 m²), ulice Plzeňská - České Budějovice

Plzeňská, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail:

eva.kasandova@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt 2+1 o užitné ploše 65 m², který se nachází v 1. patře (2. NP) kompletně revitalizovaného panelového domu v klidné a žádané lokalitě ulice Plzeňská v Českých Budějovicích. Budova prošla modernizací, v rámci které byla instalována nová okna, dům byl zateplen a k dispozici je nový výtah. Poloha bytu nabízí příjemné bydlení s výhledem do parku na jedné straně a do klidné slepé ulice s možností parkování na straně druhé. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostředním okolí, přičemž lokalita je ideální i pro milovníky sportu a přírody, jelikož se nachází jen pár minut od cyklostezky, nábřeží Vltavy a nového ČEZ Areálu Vltava.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu s menší komorou, koupelnu s vanou, samostatné WC, kuchyni s jídelním koutem

a dva neprůchozí pokoje, přičemž z ložnice je vstup na prostorný balkon orientovaný na jižní stranu. Byt zůstává vybaven kuchyňskou linkou s kombinovanou troubou, digestoří, lednicí, myčkou a pračkou, v jednom z pokojů jsou instalovány vestavěné skříně. K užívání bytu náleží rovněž sklep a společná kolárna.

Měsíční nájemné činí 16 000 Kč a poplatky za služby jsou stanoveny na 3 500 Kč. Při podpisu smlouvy je vyžadována kauce ve výši 25 000 Kč a provize realitní kanceláři odpovídající jednomu měsíčnímu nájmu + DPH.

Do bytu hledám slušné a pracující nájemníky, pronájem je však možný i studentům.

Byt bude volný od 10. 8. 2026. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě neváhejte.