

Rekreační chata vhodná k celoročnímu bydlení - Kozlany u Dalešické přehrady

Kozlany



4 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Nikola Rosová

GSM: 420777916390

E-mail:

nikola.rosova@century21.cz

z

Zastavěná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	775 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody

Užitná plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou rekreační chatu s číslem evidenčním 153 v obci Kozlany (nedaleko Dalešické přehrady), která je díky svému dispozičnímu řešení a vybavení vhodná nejen k rekreaci, ale i k pohodlnému celoročnímu bydlení. Nemovitost je v katastru nemovitostí vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci.

Dům byl kolaudován v roce 2013 a nabízí užitnou plochu 97 m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, koupelna. V patře jsou dvě samostatné místnosti a toaleta.

Součástí nemovitosti je prostorná garáž, velmi dobře udržovaný sklep a samostatný skladovací kontejner, který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění zahradní techniky, nářadí a dalších věcí.

Vytápění zajišťují krbová kamna, zdrojem vody je vlastní studna.

Velkou předností je krásná, udržovaná zahrada se vzrostlými letitými stromy a okrasnými rostlinami, která poskytuje dostatek soukromí a příjemné prostředí k odpočinku.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě nedaleko Dalešické přehrady, která nabízí široké možnosti rekreace, koupání, rybaření, vodních sportů, cykloturistiky i pěší turistiky. Jedná se o ideální místo pro klidné bydlení i víkendové pobyty v přírodě.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí prostor, soukromí, krásnou zahradu a komfort rodinného domu, přestože je vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.