

Krásný moderní loftový byt v podkroví historického domu v centru města Kutné Hory

Kollárova, Kutná Hora



Vyřizuje

Klára Plachá
GSM: +420775467452

E-mail:
klara.placha@re-max.cz

23 000 Kč

za měsíc

nájemné 23 000 Kč, plus
záloha na poplatky -
elektřina, voda. Odpad se
platí na městě 1 000
Kč/rok.

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	123 m ²
Celková podlahová plocha:	123 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný podkrovní byt v Kollárově ulici v Kutné Hoře. Byt je moderní, vzdušný a velice světlý. Spodní část bytu tvoří kuchyně s jídelnou, toaleta s umyvadlem a technická místnost. Kuchyňská linka má dřevěnou pracovní desku, vestavné spotřebiče - myčku, lednici s mrazákem a integrovanou digestoř do pracovní desky. Schody vyjdeme do hlavního obytného prostoru kde se nachází i koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Jedná se o nově vybudovaný bytový prostor s důrazem na kvalitní materiály a zateplení. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, vytápění a chlazení bytu řeší klimatizace. Z oken bytu je dechberoucí výhled. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží v domě bez výtahu. Parkování v okolí domu. Veškerá občanská vybavenost při ruce.

Měsíční nájemné je 23 000 Kč, kauce 25 000 Kč, záloha na elektřinu 3 500 Kč, záloha na studenou vodu 700 Kč/osoba. Provize pro realitní kancelář je 27 830 Kč.

Bližší informace u majitelky nabídky. Doporučuji osobní prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.