

Pronájem zahrady se zděným zahradním domkem, Sedlec - Starý Plzenec

Starý Plzenec



3 500 Kč
za měsíc

+ zálohy za el. energii 300 Kč / měsíc (dle spotřeby),
+ zálohy za vodu 1.000 Kč / ročně (dle spotřeby), +
vratná kauce, + rezervační poplatek



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)
Tel.: 725 646 196
GSM: +420 725 646 196
E-mail:
ivana.gaspar@gpre.cz

Celková plocha:	493 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou zahradu o celkové výměře cca 493 m² (zahrada 416 m² + zastavěná plocha 77 m²), která se nachází v klidné části Starého Plzně - Sedlec. Tato zahrada je ideálním místem pro všechny, kteří si chtějí vypěstovat vlastní ovoce, zeleninu či bylinky nebo jen trávit volný čas na čerstvém vzduchu mimo ruch města. Na pozemku se nachází vzrostlé keře a rostliny, například rybíz, angrešt, vinná réva a další.

Součástí pronájmu je také zděný zahradní domek se zavedenou elektřinou a obecní vodou (vhodnou zejména k zalévání zahrady). Domek slouží jako praktické zázemí pro uskladnění zahradního nábytku, nářadí a dalšího vybavení potřebného pro údržbu zahrady. Je vybaven chemickým WC, jednoduchým umyvadlem na opláchnutí rukou a krbovými kamny.

Pronájem je určen výhradně k užívání zahrady a zahradničení. Zahradní domek není určen k rekreačnímu ani celoročnímu bydlení. Nenachází se v něm koupelna ani sprchový kout a majitelka neplánuje jeho úpravu pro účely ubytování.

Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Plzně (cca 10 minut). V okolí najdete řadu možností pro procházky, cyklovýlety i odpočinek.

Cena a podmínky pronájmu:

- nájemné: 3.500 Kč / měsíc
- záloha na elektřinu: cca 300 Kč / měsíc (dle skutečné spotřeby)
- záloha na vodu: cca 1.000 Kč / rok (dle skutečné spotřeby)
- vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů
- rezervační poplatek ve výši jednoho měsíčního nájmu

Další informace:

- k dispozici ihned po domluvě
- vhodné pro dlouhodobý pronájem

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.