

Rodinný dům - Suchdol nad Lužnicí - Třeboňsko

Pražská, Suchdol nad Lužnicí



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

8 500 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	169 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Plocha zahrady:	280 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	294 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	470 m ²
Plocha sklepu:	85 m ²	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný vícegenerační dům v malebné lokalitě Suchdola nad Lužnicí, situovaný na ulici Pražská. Tato samostatná nemovitost se dvěma obytnými podlažími je ideální pro rodiny, které hledají prostorné bydlení v harmonickém prostředí. Dům o zastavěné ploše 127 m² a užitné ploše 169 m² se rozkládá na pozemku o velikosti 470 m².

Dům je ve velmi dobrém stavu a byl kompletně zrekonstruován s důrazem na moderní prvky, přičemž zachovává bohatou historii. Vnitřní prostory sestávají z více než pěti pokojů, které jsou vzdušné a světlé. Dispozice zahrnuje

přízemní část s prostorným obývacím pokojem, kuchyní a ložnicemi, dále pak horní patro, které nabízí další pokoje a možnost soukromí. K domu náleží také sklep s plochou 85 m², což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Exteriér nemovitosti osloví milovníky přírody a aktivního životního stylu. Krásná zahrada je ideální pro relaxaci a rodinné aktivity, a to jak pro děti, tak pro dospělé. Okolí nabízí bohaté vyžití, včetně cyklostezek vedoucích do blízké přírody a udržovaných tras k místním koupalištím, která zpříjemní letní dny. V bezprostřední blízkosti se nachází pískovny, které lákají k trávení volného času u vody.

Vybavení domu zahrnuje částečně zařízené prostory, přičemž k vytápění slouží plynový kondenzační kotel a krbová kamna, dále potom automatický kotel na uhlí s možností změny na topení peletami. Nemovitost má napojení na městský vodovod, kanalizaci a elektřinu 230 V. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku pro čtyři vozidla a součástí je garáž.

Dostupnost do centra obce je pohodlná a veřejná doprava je v místě zajištěna vlakem, autobusem či MHD. Rychlé připojení na internet a telefonní služby jsou samozřejmostí.

Tento dům představuje skvělou investici do kvalitního bydlení v oblasti s vynikající občanskou vybaveností, kde najdete vše potřebné pro každodenní život a volnočasové aktivity. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Na koupi domu pomůžeme s vhodným financováním s hypotékou se zvýhodněnou sazbou.