

Příjemný dům 3+kk v oblíbené Bašti

Okružní, Bašť



Vyřizuje

Daniel Skružný**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420604999909**E-mail:**daniel.skruzny@re-max.cz**9 999 990 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Poloha objektu:	řadový
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	48 m ²	Plocha parcely:	167 m ²
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné bydlení, kde se žije pohodlně. Moderní dům 3+kk v oblíbené Bašti.

Hledáte místo, kde budete mít dostatek soukromí, vlastní zahradu a přitom zůstanete jen pár minut od Prahy? Právě pro vás je určen tento velmi dobře udržovaný řadový rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších obcí severně od hlavního města - **Bašti**.

Dům nabízí dispozici 3+kk s podlahovou plochou 79 m² a stojí na pozemku o výměře 167 m². Díky svému výbornému technickému stavu je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic.

Velkou předností je příjemná zahrada s terasou a zastřešenou pergolou (16 m²), která nabízí ideální místo pro ranní kávu, letní grilování, posezení s rodinou a přáteli nebo odpočinek po náročném dni. Zároveň poskytuje bezpečný prostor pro hraní dětí.

Součástí zahrady je také zahradní domek o velikosti 4 m², který poskytuje praktický úložný prostor pro zahradní nářadí, kola, gril nebo sezónní vybavení.

O tepelnou pohodu v domě i ohřev teplé vody se stará plynový kotel, který zajišťuje spolehlivý a úsporný provoz domácnosti.

Základní informace

- * dispozice 3+kk
- * podlahová plocha 79 m²
- * pozemek 167 m²
- * řadový rodinný dům
- * terasa s pergolou o velikosti 16 m²
- * zahradní domek 4 m²
- * vytápění a ohřev teplé vody plynovým kotlem
- * výborný stav

Proč právě Bašť?

Bašť patří mezi dlouhodobě nejvyhledávanější obce v okolí Prahy. Nabízí klidné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Velkým benefitem této nabídky je poloha domu. ****Mateřská škola je vzdálena pouhých 120 metrů****, takže ji děti pohodlně zvládnou dojít během několika minut. V obci navíc funguje nová moderní základní škola, což ocení především rodiny, které hledají dlouhodobé bydlení.

K dispozici jsou také obchody, restaurace, dětská hřiště, sportoviště i široké možnosti pro volnočasové aktivity. Milovníci pohybu ocení cyklostezky, okolní přírodu i množství míst pro procházky. Zdravotní středisko je v sousedních Líbeznicích.

Do Prahy se dostanete autem během několika minut a velmi pohodlné je také autobusové spojení na stanici metra C Ládví - 18 min. Zastávka autobusu je 2 min od domu.

Díky blízkosti dálnice D8 je výborné i spojení do dalších částí republiky.

Pokud hledáte dům, který spojuje pohodové rodinné bydlení, skvělou dostupnost a příjemné okolí, bude tato nabídka rozhodně stát za vaši pozornost.

Více informací a termín zahájení prodeje vám rád sdělím osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.