

Luxusní byt 3+kk v Praze 2 - Nové Město, ul. Dittrichova

Dittrichova, 12000, Praha 2, Praha



Neuvedeno

za nemovitost

dohodou, včetně provize



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 87 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme luxusně rekonstruovaný byt 3+kk (87m²) situovaný ve 4.podlaží kompletně rekonstruované budovy z roku 1905 ve velmi klidné, přitom skvěle dostupné lokalitě v Praze 2 - Nové Město, ul. Dittrichova. Ideální orientace je V/Z.

Byt je vybaven vysoce kvalitní, na míru vyrobenou kuchyní s nádhernou granitovou deskou (Via Latea) a spotřebiči Bosch. Jeden z pokojů je orientován do vnitrobloku, další dva do ulice Dittrichova. Byt je dokončen do opravdu vysokého standardu - sanita Grohe/Laufen, moderní Marazzi obklady. V předsíni je pak nádherná historická dlažba (Zahna - vzor Alt Görlitz). Technická místnost je vybavena pračkou a sušičkou zn.Bosch. Všechny historické prvky, jako jsou obložky, soklové lišty, dveře, jsou 1-1 replikami originálů. Topný systém je umístěn ve stropě (výška 3,4m) a podlaze fungující prostřednictvím plynové kotle. K bytové jednotce přísluší sklepní kóje (6,5m²).

Jedná se o naprosto fantastickou lokalitu, velmi klidnou, přitom hned u řeky Vltavy. V okolí je mnoho obchodů, restaurací, pouhých 200m od metra/tramvaje. Vnitroblok je velmi klidný s množstvím zelených ploch. V přízemí jsou dva nebytové prostory - luxusní kosmetický salón či interiérový designový obchod. Cena je uvedena vč.provize, jež hradí prodávající.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).