

Prodej stavebního pozemku 1852 m², Bílsko u Hořic

0, Bílsko u Hořic



Vyřizuje

Bc. Sarah Roubíčková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

CZ

4 190 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 1852 m²

Celková plocha: 1 852 m²

Doprava:

dálnice; silnice; autobus

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek, projekt rodinného domu i vydané povolení stavby. V Bílsku u Hořic nemusíte začínat od prázdného listu a můžete si výrazně zkrátit cestu k vlastnímu bydlení.

K prodeji je připravená stavební parcela o nadstandardní výměře 1 852 m, která poskytuje dostatek místa nejen pro samotný rodinný dům, ale také pro prostornou zahradu a pohodlné venkovní zázemí. Vzniknout zde může terasa, bazén, dětský koutek, zahradní domek i další prostor pro odpočinek nebo volnočasové aktivity.

Na pozemek je přivedena voda a elektrina. Likvidaci odpadních vod je nutné řešit čističkou odpadních vod nebo jímkou.

Jedním z hlavních přínosů nabídky je hotový projekt rodinného domu s vydaným povolením stavby, který je zahrnutý v kupní ceně. Nový majitel tak získá již připravenou konkrétní podobu domu a nemusí absolvovat celý proces od prvotního návrhu přes zpracování projektové dokumentace až po vyřízení povolení.

Přímo na pozemku se nachází také praktická garáž. Využít ji lze k parkování, uskladnění zahradní techniky a nářadí nebo jako zázemí pro stavební materiál během realizace domu.

Bílsko u Hořic je menší obec, která osloví zájemce hledající venkovské prostředí, zeleň a dostatek prostoru, aniž by se chtěli vzdát dostupnosti měst. Širší občanskou vybavenost poskytují především nedaleké Hořice (cca 2,5 km), kde jsou k dispozici obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, sportovní možnosti a další běžné služby. Dobře dostupné jsou také Jičín (cca 20 km) a Hradec Králové (cca 28 km).

Dopravní možnosti celé oblasti by mělo do budoucna dále zlepšit postupné dokončování dálnice D35. Nové spojení usnadní cestování směrem na Hradec Králové a dálnici D11, opačným směrem pak k Jičínu a dále k Libereckému kraji. Po dokončení navazujících úseků by měla dálnice převzít část tranzitní dopravy ze současné silnice I/35, což může přispět ke zmírnění průjezdného provozu.

Hledáte pozemek, který nabízí dostatek prostoru a zároveň už má důležitou část přípravy za sebou? Ozvěte se mi a domluvíme si osobní prohlídku přímo v Bílsku.