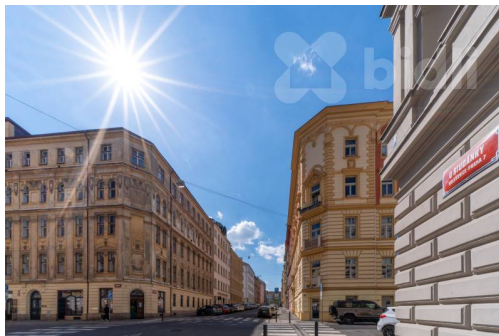


## Novostavba bytu 2+kk v neosecesním domě v Praze 6 Bubeneč

U studánky, 17000, Praha 7, Praha

**12 999 000 Kč**

za nemovitost

+ právní služby + odměna  
kanceláři

Vyřizuje

**Lenka Plešrová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám novostavbu moderního bytu, ve kterém je radost bydlet.

Byt 2+kk o ploše 64m<sup>2</sup> je ve 3. nadzemním podlaží neorenesančního činžovního domu v ulici U Studánky, Praha 6 - Bubeneč.

Dům je součástí uceleného bloku historických činžovních domů, které vznikaly v období, kdy se tato část Prahy - na pomezí Letné a Bubeneče - stávala prestižní rezidenční čtvrtí.

Byt nabízí prostornou vstupní halu s okny, ze které se vstupuje do obývacího pokoje (27,2 m<sup>2</sup>) propojeného s plně vybaveným kuchyňským koutem.

Z obývacího pokoje je dále vstup do koupelny (4,7 m<sup>2</sup>) s vanou a toaletou a pračkou.

Z pokoje je také přístup do ložnice o velikosti 21,2 m<sup>2</sup> s jižní orientací a dostatkem denního světla.

Interiér doplňuje příjemná dřevěná podlaha v dekoru parket.

V bytě je instalováno elektrické podlahové vytápění, ohřev vody je řešen vlastním bojlerem umístěným nad stropem koupelny.

Byt lze změnit snadno na byt pro rodinné bydlení s vymezením malé ložnice i s oknem, pro rodiče.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2016.

Energetická náročnost budovy: třída E.

Lokalita nabízí jedinečnou kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti - v docházkové vzdálenosti se nachází Stromovka, Akademie výtvarných umění, množství kaváren, restaurací i designových míst. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost a rychlé spojení do centra Prahy.

Ráda Vás přivítám na prohlídce tohoto výjimečného bytu ve středu 22.7. 2026.  
Kontaktujte mne.