

Prodej pozemek Bydlení, 1045

25101, Doubek



9 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, poplatků
a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Lucie Havlová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 045 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 1 045 m² v klidné a vyhledávané obci Doubek v okrese Praha-východ, pouhých několik minut od Říčán. Součástí prodeje je platné stavební povolení, kompletní projektová dokumentace a již zahájená výstavba rodinného domu o dispozici 6+kk.

Na pozemku je již realizována základová deska, obvodové betonové stěny a střešní konstrukce, což představuje významnou úsporu času i nákladů. Nový majitel může plynule navázat na další etapu výstavby a dokončit dům podle vlastních představ.

Obec Doubek patří mezi vyhledávané lokality v okrese Praha-východ. Nabízí klidné rodinné bydlení obklopené přírodou, přitom s výbornou dostupností do Prahy, Říčán i Úval. V okolí najdete rozsáhlé lesy, cyklostezky, turistické trasy i možnosti sportovního vyžití. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Říčanech, které dlouhodobě patří mezi nejlépe hodnocená místa pro život v České republice.

Technické informace

- výměra pozemku: 1 045 m²
- projekt rodinného domu 6+kk
- platné stavební povolení
- rozestavěná stavba (základová deska, obvodové betonové stěny a střešní konstrukce)
- elektřina na hranici pozemku
- 2 zdroje vody: kopaná studna, vrtaná studna
- plánována jímka (bude realizována dle projektové dokumentace po dokončení hrubé stavby)
- přímý vjezd z obecní komunikace

- možnost napojení na veřejnou kanalizaci po vyřízení stavebního povolení
- zastavitelnost 20 % + 10 % zpevněných ploch

Pokud hledáte místo pro kvalitní rodinné bydlení a chcete ušetřit čas i náklady spojené se zahájením stavby, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu projektovou dokumentaci a zodpovím všechny vaše dotazy. V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118816.