

Prodej, RD 4+kk a 2+1 Zaječí, dva objekty se samostatnými vstupy a oddělenými zahradami, ještě další

Školní, Zaječí



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková**Tel.:** 724 591 943**GSM:** +420724591943**E-mail:**sonamancikova1@gmail.com**10 500 000 Kč**

za nemovitost

informace o ceně v RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	299 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	1352 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	rohový
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	299 m ²	Plocha parcely:	1352 m ²
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma samostatnými domy v srdci vinařského kraje – Zaječí.

Představte si místo, kde si ráno vychutnáte kávu na vlastní terase, odpoledne vyrazíte na kole mezi vinice a večer posedíte s přáteli ve vlastním vinném sklepě. Místo, které nabízí nejen krásné bydlení, ale i příležitost pro investici. Přesně takový je tento výjimečný dům v oblíbené obci Zaječí.

Nemovitost se nachází jen několik minut od Pálavy a Novomlýnských nádrží a tvoří ji dva objekty, každý se samostatným vstupem i zahradou. Nabízí tak ideální řešení pro dvougenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jako investici s možností pronájmu.

Hlavní dům 4+kk:

Po rozsáhlé rekonstrukci nabízí moderní a komfortní bydlení.

- _ samostatný vstup z hlavní ulice
- _ terasa navazující na uzavřenou zahradu
- _ zastřešený vjezd až na pozemek
- _ parkování na vlastním pozemku i před domem

Rekonstrukce zahrnovala:

* novou střechu včetně latění, zesílení střešní konstrukce, zateplení střechy i domu, nové rozvody elektřiny, vody, odpadů a topení, nový elektrický kotel a bojler, nové radiátory, zánovně kuchyňskou linku, novou koupelnu a samostatné WC.

Druhý dům 2+1:

I zde proběhla rozsáhlá rekonstrukce.

Druhý objekt je přístupný z klidné boční uličky a nabízí naprosté soukromí.

Součástí je:

- _ terasa
- _ uzavřená zahrádka
- _ prostorný vinný sklep s přípravnou

Sklep s typickou atmosférou jižní Moravy přímo vybízí k posezení u sklenky vína s rodinou nebo přáteli.

Na oba objekty navazuje oplocená zahrada o výměře 481 m², která nabízí dostatek prostoru pro bazén, pergolu, dětské hřiště, ovocný sad nebo další realizaci podle Vašich představ.

Proč si zamilujete právě Zaječí?

- * jedna z nejvyhledávanějších vinařských obcí jižní Moravy
- * desítky kilometrů cyklostezek vedoucích mezi vinicemi
- * Pálava a Novomlýnské nádrže téměř na dosah
- * vyhlášená vinařství, sklípky a tradiční kulturní akce
- * v blízkosti Mikulov, Lednicko-valtický areál i Aqualand Moravia
- * výborná dostupnost do Brna i Břeclavi vlakem i autem
- * kompletní občanská vybavenost – škola, školka, obchody, restaurace i služby

Tato nemovitost nabízí:

- * dvě samostatná bydlení se zachováním soukromí
- * možnost bydlet a zároveň získávat příjem z pronájmu
- * ideální zázemí pro velkou rodinu nebo dvě generace
- * výjimečnou lokalitu, kde se krásně žije i odpočívá

Ne každá nemovitost Vám nabídne tolik možností. Tady si můžete splnit sen o klidném bydlení v srdci jižní Moravy, nebo získat investici, která bude dávat smysl i do budoucna.

Doporučujeme projít si také virtuální prohlídku a objevit atmosféru tohoto jedinečného místa ještě před osobní návštěvou.

Prohlídky budou probíhat až od 22.9.2026.