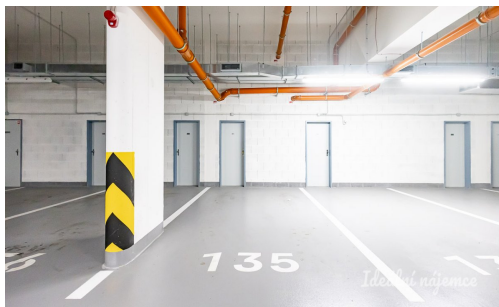


Pronájem bytu 2+kk, Poděbradská, Hloubětín, 27900 Kč/měs, 64 m²

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

**27 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5 469 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
podpora@idealninajemce.cz
www.idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: - zcela nový byt - dosud neobývaný

- balkon, sklep a parkovací stání v ceně
- tramvajová zastávka přímo u domu
- vybaveno nábytkem (po domluvě možno vyklidit)
- nastěhování ihned

K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela nový a světlý byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 9 - Hloubětín. Byt o celkové výměře 64 m² se nachází ve 4. patře moderní novostavby bytového domu v rezidenční čtvrti Tesla Hloubětín. K bytu náleží balkon, sklep a vlastní parkovací stání v podzemní garáži, vše již zahrnuto v ceně.

Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou se všemi vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je zařízena jídelním stolem s

židlemi, pohovkou a TV. Byt doplňuje prostorný balkon, který vede kolem celého bytu a je přístupný z obou místností. Ložnice je vybavena postelí s matrací. Součástí bytu je komora, kterou lze využít například jako šatnu. V koupelně naleznete pračku, podsvícené zrcadlo, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, závěsné WC a walk-in sprchový kout. V předsíni je k dispozici vestavěná skříň s věšákem.

Moderní standard bydlení doplňují bezpečnostní vstupní dveře, vinylové podlahy, plastová okna s dálkově ovládanými předokenními žaluziemi, TV a datové rozvody pro internet, systém řízeného větrání s rekuperací tepla zajišťující optimální kvalitu vzduchu v interiéru a centrální vytápění i ohřev vody. Energetická náročnost budovy třídy B zároveň přispívá k nízkým provozním nákladům.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V okolí najdete restaurace, kavárny, supermarkety, sportoviště i množství zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází Park Zahrádky, Přírodní park Smetanka, Les Lehovec nebo sportovní a plavecký areál Hloubětín. Nedaleko je také nákupní centrum Galerie Harfa a O2 arena. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka Nademlejská, odkud se během několika minut dostanete na stanici metra B - Hloubětín.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu nám prosím napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.